



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stenkelbjergvej 15  
 Postnr./by: 8381 Tilst  
 BBR-nr.: 751-460872  
 Energimærkning nr.: 100167338  
 Gyldigt 5 år fra: 05-07-2010  
 Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10900 kr./år
- Forbrug: 15650 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



**D**

Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

### Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring                                                                          | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| 1 Loftet ekstraisoleres med hhv. 150 og 250 mm isolering så der ialt ligger 350 mm i tagrummet. | 1390 kWh Fjernvarme              | 750 kr.                |



Energimærkning nr.: 100167338  
 Gyldigt 5 år fra: 05-07-2010  
 Arkitekt Niels Møller  
 Energikonsulent: Jensen

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

|                                                                                                                                           |                     |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|
| 2 Alle alm. to-lags termoruder, med undtagelse af vindue og terrassedør mod havestue, udskiftes til lavenergiruder i eksisterende rammer. | 2300 kWh Fjernvarme | 1240 kr. |
| 3 Gulv mod krybekælder ekstraisoleres med 150 mm isolering, ophængt.                                                                      | 1200 kWh Fjernvarme | 650 kr.  |
| 4 Alle tilgængelige varmerør i krybekælderen ekstraisoleres.                                                                              | 780 kWh Fjernvarme  | 420 kr.  |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1971 og er siden energimæssigt forbedret med ekstra isolering i tagrum og krybekælder.

Huset benyttes udelukkende som bolig.

Der forelå ingen konstruktionstegninger eller andet materiale vedr. isoleringstykkelser, hvorfor de konstruktioner, som ikke er målbare, er skønnet.

Hele huset regnes som opvarmet til 20 gr. døgnet rundt.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Den største del af loftet er isoleret med 200 mm vandretliggende batts i tagrummet. Ca. 20 kvm. er kun isoleret med 100 mm.

Forslag 1: Loftet ekstraisoleres med hhv. 150 og 250 mm isolering så der ialt ligger 350 mm i tagrummet.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge mod øst og vest er opbygget som træskelet med 70 mm isolering (skønnet) og skalmur udvendigt. Gavle er ligeledes opbygget som træskelet med 70 mm isolering (skønnet) og pladebeklædning udvendigt.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindue og terrassedør mod udestue er med alm. to-lags termoruder. Terrassedør mod syd er med lavenergirude. Hoved- og bryggersdør er isoleret.

Forslag 2: Alle alm. to-lags termoruder, med undtagelse af vindue og terrassedør mod havestue, udskiftes til lavenergiruder i eksisterende rammer.



Energimærkning nr.: 100167338  
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2010  
Arkitekt Niels Møller  
Energikonsulent: Jensen

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trækonstruktion med 125 mm isolering mod krybekælder. Der er ingen gulvvarme.

Forslag 3: Gulv mod krybekælder ekstraisoleres med 150 mm isolering, ophængt.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset kombineret med mekanisk aftræk fra emhætte.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med direkte fjernvarme som leveres af Århus Kommunale Værker, ÅKV.

- Varmt vand

Status: I forbindelse med fjernvarmeinstallationen er der en gennemstrømningsvandvarmer som opvarmer det varme vand i takt med forbruget.

- Fordelingssystem

Status: Al varme udgår fra bryggerset i isolerede rør/slanger der er trukket i krybekælderen.

Forslag 4: Alle tilgængelige varmerør i krybekælderen ekstraisoleres.

- Armaturer

Status: Armatur ved håndvask i badeværelse og i køkken er middelforbrugende. Det anbefales at montere vandsparer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

## Vand

- Vand

Status: Klosettet er med ca. 10 liters skyl.  
Det anbefales at udskifte klostsettet med et dobbeltskylende med hhv. 3 og 6 liters skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

1971



Energimærkning nr.: 100167338  
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2010  
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 100 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-registret oplyste boligareal stemmer overens med det til energimærket opmålte areal.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme:                | 0.5388 kr./kWh        |
| Fast afgift på varme: | 2500 kr./år           |
| El:                   | 2 kr./kWh             |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup> |



Energimærkning nr.: 100167338  
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2010  
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen  
Adresse: Damvej 1, Ugelbølle 8410 Rønede  
E-mail: [mail@nielsmoller.dk](mailto:mail@nielsmoller.dk)

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen  
Telefon: 2160 9017  
Dato for bygningsgennemgang: 05-07-2010

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.