Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hjortevej 5
Postnr./by:	8653 Them
BBR-nr.:	740-026108
Energimærkning nr.:	100167359
Gyldigt 5 år fra:	05-07-2010
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9900 kr./år
- Forbrug: 1239 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets samlede energimæssige standard er god, og der er ingen forslag til forbedringer.

Huset er er opført i 2006 som er er forskudt længehus i en etage uden tagetage og uden kælder. Huset er så vidt det kan vurderes stort set udført i henhold til de gældende energimæssige regler, der var gældende på opførelsestidspunktet. Der er derfor ingen forslag til forbedringer.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er beregnet til C, hvilket betyder at forbruget i dette tilfælde er beregnet til at være ca. 0,2 gange højere end beregnet i et tilsvarende nyopført hus, som er isoleret efter nugældende energimæssige regler.

Huset anvendes udelukkende til beboelse af 1 familie.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og myndighedstegninger af 01.11.2006, som er rekvireret af konsulenten hos byggemyndighederne.

Det opvarmede areal er det samme som boligarealet på 143 kvm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167359
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som sadeltag med henholdsvis gitterspær og bjælkespær. I opholdsstue er der skrå lofter, som følger tagets hældning . De øvrige lofter er vandrette. Tagbeklædning er betontagsten på undertag. Loftebeklædninger er profilbrædder. Alle lofter (vandrette og skrå lofter) er isolerede med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmur med gul teglsten som facader, der er afluttet med en murrem. Indvendige vægge er teglsten. Hulmuren er isoleret med 125 mm under opførelsen.
Vægge i tagrum om opholdsstuen er isoleret med 150mm mineraluld på teglvæggen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ/alu elementer med energiruder. De fleste vinsueselementer er i 2 eller flere fag. Fordøren er med en massiv isoleret dørplade.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er udført som terrændæk med belægninger af træ, tæpper og klinker. Under den udstøbte betonplade er der ifølge tegningen er der isoleret med 41 cm lecaklinker.
Soklen er afsluttet med 2 skifter lecablokke.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og ellers naturlig ventilation i øvrige rum, dels ved små ventiler i vinduerne, aftræk i lofter og dels ved almindelig udluftning.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas og med en kondenserende kedel af fabrikat Bosch type. Europur ZSB 3-16A, som er placeret på væggen i teknikskabet i opvarmet bryggers. Kedlen er fra 2006.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167359
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af gaskedlen og med en 160 l varmtvandsbeholder, som er placeret på væggen ved siden af gaskedlen.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m2/år.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i 2-strengs system via fordelerrør under kedlen og i PEX-rør, som er ført over isoleringen ud til de forskellige radiatorer og gulvvarme.
Der er radiatorer plaret under vinduer i værelser. Der er gulvvarme i køkken/alrum, opholdsstue, entre, bryggers og i badeværelser.
På gulvvarme er monteret en behovsstyret Grundfos 35/80W cirkulationspumpe type Alpha. I varmeunit er der indbygget en kombipumpe.

- Armaturer

Status: Armaturer/blandingsbatterier er fra 2006, og det vuderes, at der et vandforbrug på lidt under middel.

- Automatik

Status: Der er indbygget automatik i varmeunit med mulighed for indstilling og styring af fremløbstemperaturer.
I rum med fjernvarme er der betjeningspanel på væg med termostatstyring med mulighed for indstilling og styring af den ønskede rumtemperatur. Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er typer med et lavt vandforbrug på under 5 l pr. skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset ligger i et område med naturgas, som er en forholdsvis billig opvarmningsform. Ved kraftigt stigende energipriser og i forbindelse med evt. renovering af varmeanlægget kan det overvejes at installere et solvarmeanlæg til opvarmning af f.eks. varmt vand. Det vil formentlig blive krævet, at huset skal overholde de energimæssige krav som er gældende for et lavenergihus.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167359
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 143 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at boligoplysningerne i BBR stort set er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167359
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen
Adresse: Daltoften 12 8600 Silkeborg
E-mail: hussyn@erlinga.dk
Firma: Erling Thomsen&Andersen
Telefon: 86804301
Dato for bygningsgennemgang: 05-07-2010

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.