Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Stenvej 11
Postnr./by:	3250 Gilleleje
BBR-nr.:	270-010443
Energimærkning nr.:	100167365
Gyldigt 10 år fra:	05-07-2010
Energikonsulent:	Tue Ulrich Hansen
Programversion:	EK-Pro

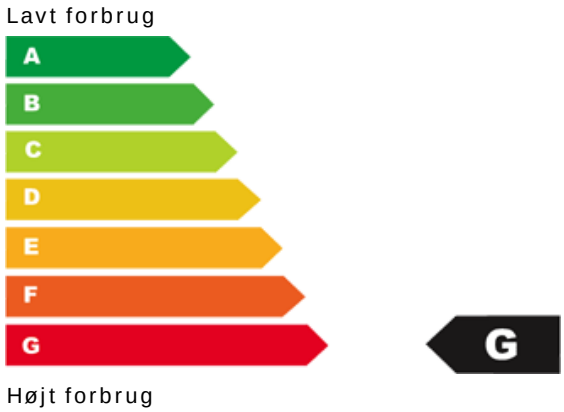
Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et sommerhus fra 1950, der senest er tilbygget i 2003.
Ejendommen er fornuftigt isoleret i forhold til opførelsåret og anvendelsen.

Ydermure, skråvægge og skunke kan ikke besigtiges grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser her er skønnet ud for sælgers oplysninger, bygningskonstruktioners tykkelser og opførelsåret.

Ejendommen er et sommer hus og tænkes alene anvendt som sådanne, hvorfor der ikke laves direkte beregninger af ejendommens energiforbrug.

Ejendommen er et sommer hus og tænkes ikke opvarmet i vinterhalvåret.

Ejendommen er for så vidt godt isoleret, og selv om man skulle opvarme i vinterhalvåret er der ikke umiddelbart muligheder for nogle rentable energiforbedringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen i det oprindelige hus er oplyst isoleret med 100 mm isolering.
Tagkonstruktionen i tilbygningen er oplyst isoleret med 175 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167365
Gyldigt 10 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

- Ydervægge

Status: Trækonstruktionen af ydervægge i det oprindelige hus er oplyst isoleret med 100 mm isolering.
Trækonstruktionen af ydervægge i tilbygningen er oplyst isoleret med 175 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er anvendt almindelige koblede samt termo vinduer og døre.
Det er ikke rentabelt at udskifte disse for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i det oprindelige hus er oplyst isoleret med 50 mm isolering.
Gulvkonstruktionen i tilbygningen er oplyst isoleret med 75 mm isolering.

- Kælder

Status: Kælderen er ikke regnet for opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat almindelige elradiatorer.

Der er desuden mulighed for opvarmning med brænde gennem en centralt placeret brændeovn.

1 kg blandet træs brændværdi er ca 3 kWh, eller til 0,3 liter olie. 1 rummeter brænde vejer ca. 400 kg. CO^2 tallet regnes neutralt (0) Almindelige brænde ovne har et tab på ca 50 % gennem skorstenen.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en ca 110 liters Metro varmtvandsbeholder i kælderen fra år 1992.

- Armaturer

Status: Der er termostatstyring på bruser. (lavt forbrug)

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på elvarmen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167365
Gyldigt 10 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab og komfur er nyere. (under 5 år)
Vaskemaskinen er ældre. (mellem 5 og 15 år)
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er opsat toilet med 2 skyl / lavt forbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 72 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Sommerhuset er større end beskrevet i BBR-Ejermeddelsen, men tilbygninger er fornyligt færdigmeldte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167365
Gyldigt 10 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tue Ulrich Hansen	Firma:	Dansk Ejendoms Analyse
Adresse:	Valbyvej 73, Postboks 6 3200 Helsinge	Telefon:	48 79 57 00
E-mail:	dea@danskejendomsanalyse.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-07-2010

Energikonsulent nr.: 101440

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.