Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engvej 6
Postnr./by:	7321 Gadbjerg
BBR-nr.:	630-034143
Energimærkning nr.:	100167368
Gyldigt 5 år fra:	05-07-2010
Energikonsulent:	Karin Gotfredsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BO-TEK ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11000 kr./år
- Forbrug: 5 ton træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder ved punkteringer, rådskader mv.	0.3 ton Træpiller blæst	720 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167368
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BO-TEK ApS

2 Etablering af solvarme ved renovering af varmtvandsbeholder/varmeanlæg.	0.6 ton Træpiller blæst , -96 kWh el	1120 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1964.

Der var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold i gulvkonstruktioner og ydervægge, hvorfor disse konstruktioner er baseret på:
- Ejeroplysningsskema dateret 02-07-2010.
- Bygningsreglementets krav gældende for bygningens opførselsår.

Bygningsejer kan oplyse om bygningskonstruktionernes isoleringsforhold og bygningsejer vil ikke givet tilladelse til boreprøver, hvorfor ovenstående forhold er anvendt.
Kun destruktive indgreb vil kunne præcisere forholdene og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Husstandens størrelse har været 2 voksne og 1 barn indenfor det sidste år.

Bygningen er efterisoleret i større omfang i 2008-2009 jf. sælger på besigtigelsestidspunktet og der er ingen rentable besparelsesmuligheder på nuværende tidspunkt, som det fremgår nærmere beskrevet i det efterfølgende.

Der er et opvarmet areal på 126 m².

Der er ikke mulighed for kollektiv varmeforsyning - naturgas eller fjernvarme i ejerlavet Refstrup Hgd., Gadbjerg på nuværende tidspunkt ifølge sælger på besigtigelsestidspunktet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er af varierende isoleringstilstand og gennemsnitligt vurderet til 250 mm.
Kontrol af isoleringsforhold er målt fra gangbro ca. midt loftrum over bryggers og fra åbning til i oprindelig gavlvæg mod øst.

- Ydervægge

Status: Ydermure er ca. 300 mm isoleret hulmur, jf. underskrevne ejeroplysninger dateret 02-07-2010.

Let ydervæg ved vinduespartier og terrassedør mod have-/udestue samt ved indgangsdøren



Energimærkning nr.: 100167368
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BO-TEK ApS

mod nord er isoleret med 200 mm isolering, jf. ejeroplysninger dateret 02-07-2010.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoruder og en hældning på 90°, men der er monteret energiruder i stuens vinduespartier + terrassedør mod have-/udestuen mod syd.

Vinduer og døre er forholdsvis tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer/døre og mur er i middel stand.

Forslag 1: Energiruder halverer næsten varmetabet i forhold til almindelige termoruder. En udskiftning af termoruderne i alle rum på nær vinduer og terrassedør mod have-/udestuen mod syd er ikke rentabel og det er et valg at lade forbedringen udføre i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse, såsom udskiftning af punkterede termoruder, rådskader mv.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbt terrændæk i ejendommen og jf. underskrevne ejeroplysninger dateret 02-07-2010 er gulvet i baggang/fyrrum isoleret med 100 mm isolering og resterende gulve i ejendommen med 300 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Der er emhætte i køkken og fugtstyret rumaftræk i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er et fastbrændselsfyr - Wood Pellets Burner fabrikat Scotte, som er fra 10-12-2008 jf. manual ved varmeanlægget.

- Varmt vand

Status: Der er en præisoleret varmtvandsbeholder fabrikat Metró på 110 liter fra år 2005.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført utilgængeligt under gulve og er udfra udførselstidspunktet placeret på den varme side af isoleringen.

Der er gulvvarmeanlæg i hele ejendommen undtagen baggang/fyrrum.

- Armaturer

Status: Armatur i køkken, toiletrum og badeværelse er et et grebs blandingsbatteri med enten middel eller lavt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167368
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BO-TEK ApS

Vandhaner uden brug af vandbesparende foranstaltninger giver omkring 7 - 10 liter vand i minuttet. En bruser giver 12 - 14 liter vand i minuttet. Aftappet vand fra haner og bruser udgør ca. 60% af vandforbruget i en gennemsnitlig husstand. Ved simple vandsparekomponenter kan spares god og vel 30 %.

- Automatik

Status: Der er gulvvarmeanlæg, som er opdelt i flere kredse, som hver styres med en termostat enten placeret i rummet eller i installationskassen i sydøstlige ende af gangareal.

Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionsvigt.

Vand

- Vand

Status: Toilet i toiletrum og badeværelse er med højt/lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

Forslag 2: Ifm. evt. renovering af varmeanlæg og/eller varmtvandsbeholder kan det overvejes at etablerer solvarmeanlæg til varmt brugsvand og evt. supplerende centralvarme med en 200-300 liter varmtvandsbeholder og 4-6 m² solfangere.
For yderligere information, kontakt Energi Oplysningen på tlf.: 7021 8010 eller på nettet www.energioplysningen.dk. Informationen er gratis.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 2008
- Varme: Træpiller blæst (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 125 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167368
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BO-TEK ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er forskel mellem det opmålte boligareal og det registrerede boligareal, som det fremgår af BBR-ejermeddelelsen. Årsag vurderes at være fordi tidligere carport er inddraget til beboelse, hvorved boligarealet er blevet ca. 30 m² større. Der er kun foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen. Det er sælgers ansvar at sikre at ejendommen er korrekt registreret i BBR-registret.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167368
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BO-TEK ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Adresse: Sandtoften 4 7100 Vejle
E-mail: kg@bo-tek.dk
Firma: BO-TEK ApS
Telefon: 20802133
Dato for bygningsgennemgang: 06-08-2010

Energikonsulent nr.: 102113

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.