Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ravnsbjerg 31
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-107682
Energimærkning nr.:	100167376
Gyldigt 5 år fra:	06-07-2010
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13800 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af loft, skråvægge og de nordlige væg i tagetagen så der overalt er en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.	1.7 MWh Fjernvarme	950 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167376
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

	Efterisolering af loft i den ældre tilbygning til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.		
2	Udskiftning af 2- lags termoruder med nye lavenergiruder samt udskiftning af vinduet med 1 lags glas.	1.3 MWh Fjernvarme	730 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus der er opført i 1947.
Der er i 1997 foretaget væsentlige om- og tilbygninger.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Ved gennemgangen forelå der fyldestgørende tegningsmateriale vedrørende den nyere tilbygning.
Isoleringsforholdene i den oprindelige bygning samt den ældre tilbygning er baseret på sælgers oplysninger.

Det opvarmede areal svarer til det beboede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:

Oprindelige bygning:
Lofter er vandrette og udført som en lukket konstruktion.
Isoleringen er jfr. sælgers oplysning 150 mm mineraluld.
I den nordlige side af tagetagen er der en lodret let væg samt skråvæg. - Jfr. sælgers oplysninger er isoleringen her 125 mm mineraluld.

Ældre tilbygning:
Lofter er vandrette og udført som en lukket konstruktion.
Isoleringen er jfr. sælgers oplysning 200 mm mineraluld.

Nyere tilbygning:
Lofter følger taghældningen.
Isoleringen er jfr. snittegning 200 mm mineraluld.

Forslag 1:

Efterisolering af loft, skråvægge og de nordlige væg i tagetagen så der overalt er en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.
Efterisolering af loft i den ældre tilbygning til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167376
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Status:

Oprindelig bygning:
I stueetagen er der hulmure med for- og bagmure af tegl. Der er flere steder foretaget indvendig efterisolering så den samlede isoleringstykkelse jfr. sælgers oplysninger svarer til 125 mm.
I tagetagen er der på sydvæggen opsat en indvendig let væg med 125 mm isolering.

Ældre tilbygning:
Væggene er massive teglstensvægge der er forsynet med indvendige vægge i hhv. letbeton, hhv. lette vægge.
Isoleringen er jfr. sælgers oplysninger 125 mm.

Nyere tilbygning:
Væggene er hule mure med for- og bagmure af tegl.
Væggene er isoleret med mineraluld murbatts under opførelsen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:

Vinduer er af træ.
Ruder er hhv. lavenergiruder, hhv. 2- lags termoruder. - Et mindre vindue er forsynet med 1-lags rude.
Fuger regnes tætte.

Forslag 2:

Udskiftning af 2- lags termoruder med nye lavenergiruder samt udskiftning af vinduet med 1 lags glas.

- Gulve og terrændæk

Status:

Gulve er udformet som et støbt terrændæk.

Oprindelige bygning:
Gulvene er jfr. sælgers oplysning isoleret med 100 mm pladebatts.

Ældre tilbygning:
Gulvene er jfr. sælgers oplysninger isoleret med 100 mm polystyrolplader.

Nyere tilbygning:
Gulvene er jfr. snittegning isoleret med 200 mm løs leca.

Ventilation

- Ventilation

Status:

Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status:

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Indføring i bryggers.
I stuen er der opsat en brændeovn der kan supplere med opvarmning af stuerne og køkken. - Bidraget fra brændeovnen er ikke medtaget i dette energimærke.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167376
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet vurderes at være et 2- strengs anlæg.
Rørføring i terrændækket.
Rørdimensioner og rørisolering er skønnet.
Radiatorer er traditionelle pladeradiatorer.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatiske radiatorventiler.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1947
• År for væsentlig renovering:	1997
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	127 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	160 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	556.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2687 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167376
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	Arkitekt Kristian Rasmussen ApS
Adresse:	Hybenvej 3 6753 Agerbæk	Telefon:	20 99 69 76
E-mail:	krra@krra.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-06-2010

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.