Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hyltvej 28
Postnr./by:	9560 Hadsund
BBR-nr.:	846-005861-001
Energimærkning nr.:	100167426
Gyldigt 5 år fra:	06-07-2010
Energikonsulent:	Vivi Gilsager
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 42,5 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 48,6 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Beregnet årligt varmeforbrug:
2.912 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamilieshus i 2 plan, nyopført efter brand.

Ved bygningsgennemgangen forelå tegningsmateriale, dokumentation på vinduer og døre samt energirammeberegning.

Hvis bygningen udregnes, som enfamiliehus der skal overholde bygningsreglementet, er det maksimale tilladte CO2 udslip 2.561 kg. pr. år, baseret på tilslutning til fjernvarme, huset er beregnet til at udlede 1.381 kg. pr. år, 46% mindre end tilladt.

Energimærket dækker en bygning.

Der var ingen utilgængelige rum.

Det beregnede el-forbrug dækker alene bygningens drift, og ikke el-forbrugende artikler som hårde hvidevarer, belysning m.m.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er et saddeltag med 2 kviste. Hældningen er ca. 45 grader og belægningen er sorte betontagsten. Der er i alt 250 mm isolering i den skrå del og 350 mm i den vandrette del, al isolering er klasse 37. Loftsbeklædningen indvendig, er gips.



Energimærkning nr.: 100167426
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,25 W/m2 K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi fra 0,15 til 0,1 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Ydervægge**

Status: Der er flere typer ydervægge, der er teglsten udvendigt og gips inden, der er isoleret med 175-470 mm isolering klasse 37.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,4 W/m2 K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi fra 0,1 til 0,17 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er i træ/alu fra Unik Funkis af typen "bondehusvinduer" med lavenergiglas. Der er monteret Velux facade og tag vinduer.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 2,0 W/m2 K. Konstruktionens vinduer og døre har en U-værdi fra 1,41 til 1,70 W/m2K og overholder bygningsreglementets krav.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækket er bygget op som følgende:
Kapillarbrydende lag, herefter 300 mm Polystyren og 120 mm armeret beton med i støbte gulvvarmeslanger.
Der er klinker/planker som belægning.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,3 W/m2 K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,11 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Bygningen ventileres med mekanisk balanceret ventilationsanlæg af typen GE Energy optima 250, anlægget er placeret på loftet med adgang fra loftslem i værelse på 1. sal..

Huset er trykprøvet efter DS/EN 13829 med et resultat på 0,8 l. pr. sekund ved 50 pa. tryk og ifølge SBI 213 er den ekstra tæthed indregnet:
0,04+0,06*q50~0,04+0,06*0,8=0,08



Energimærkning nr.: 100167426
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

- **Køling**

Status: Der er ingen køling.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Se varmepumper.

- **Varmt vand**

Status: Det varme vand produceres i en 170 l. varmtvandsbeholder som er integreret i jordvarmepumpen. Varmepumpen er placeret i bryggers. Tilslutningsrørene er ikke isoleret.

- **Fordelingssystem**

Status: Der er installeret et 2-strengsfordelingssystem. Der er gulvvarme i hele huset og der er monteret 2 cirkulationspumper fra Wilo på 50W til transport af varme.

- **Automatik**

Status: Der er installeret automatisk temperatur kontrol.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret en Jordvarmepumpe fra DVI af typen Queen 9W. Pumpen er installeret i bryggers. Tilslutningsrørene er ikke isoleret.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 2 toiletter med dobbelt skyl.



Energimærkning nr.: 100167426
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 250 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 250 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Bygningen er nyopført og der er derfor ingen tilgængelig BBR meddelelse.



Energimærkning nr.: 100167426
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167426
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivi Gilsager	**Firma:**	Jysk Trykprøvning A/S
Adresse:	Olaf Ryes vej 14 8420 Knebel	**Telefon:**	86356811
E-mail:	vivi@trykproevning.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	30-06-2010

Energikonsulent nr.: 103543

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.