# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:




| | |
|---|---|
| Adresse: | Nakskovvej 61 |
| Postnr./by: | 2500 Valby |
| BBR-nr.: | 101-388786 |
| Energimærkning nr.: | 100167438 |
| Gyldigt 5 år fra: | 06-07-2010 |
| Energikonsulent: | Carl Hansson |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21600 kr./år
- Forbrug: 27 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




C

Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|---|
| 1 | Forsatsvinduer med energiruder. | 1.1 MWh Fjernvarme | 610 kr. |

# Energimærkning




Energimærkning nr.: 100167438
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1935. Beregningerne er overvejende foretaget på baggrund af opmåling og et fagligt skøn, da der ikke forelå et fyldestgørende tegningsmateriale med beskrivelse for fastlæggelse af konstruktionsopbygning og isoleringstykkelse.

Bygningen anvendes til beboelse.

Hele kælderen er regnet som opvarmet i beregningerne. Det opvarmede areal er derfor større end boligarealet i BBR (se arealerne andetsteds i rapporten).

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag af hanebåndsspær og med tegltagsten. Isolering af skrå vægge, kan ikke registreres, men er skønnet til ca. 350 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 1½ stens ca. 36 cm hulmure som er efterisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er nye trævinduer/døre er med energiruder, dog er kældervinduer de oprindelige gl. type med 1-lags glas.

Forslag 1: Det anbefales at forsyne kældervinduer med forsatsvinduer/energiruder, med en samlet u-værdi på 1,7.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen mod kælder er traditionelt bjælkelag med brædder/strøer og forskalling/puds mod kælder.

- Kælder

Status: Kælderen er regnet fuldt opvarmet. Kældervægge er skønnet bestå af 30 cm beton og med ca. 50 mm indvendig isolering flere steder. Kældergulv/klinker på beton mod jord (skønnet).

### Ventilation

# Energimærkning




Energimærkning nr.: 100167438
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt mekanisk udsugning fra bad og køkken.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes af et traditionelt radiatoranlæg tilsluttet Københavns Energi Fjernvarmeforsyning. Der er vandbaseret gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Preisoleret varmtvandsbeholder på 100 l.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer fordeles fra kælderen til etagerne.

- Armaturer

Status: Armaturer i køkken og bad vurderes at have et lavere vandforbrug end landsgennemsnittet.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

## El

- Belysning

Status: Det anbefales at benytte lavenergipærer, hvor dette er hensigtsmæssigt.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved fremtidig udskiftning eller nyanskaffelse af hvidevarer anbefales køb af vandbesparende lavenergimodeller (A, A+, A++, A+++) som er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

## Vand

- Vand

Status: Ejendommens toiletter vurderes at have et lavt vandforbrug.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

# Energimærkning






Energimærkning nr.: 100167438
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Status: Der er ikke varmepumpe.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1935
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 184 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 307 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Hele kælderen er medtaget i det opvarmede areal til brug ved beregningerne.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 562.3 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 6140 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning






| | |
|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100167438 |
| Gyldigt 5 år fra: | 06-07-2010 |
| Energikonsulent: | Carl Hansson |
| Firma: | Arkitekt Carl Hansson ApS |

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Carl Hansson | Firma: | Arkitekt Carl Hansson ApS |
| Adresse: | Jerichausgade 6 1777 København V | Telefon: | 21608821 |
| E-mail: | carl@hanssonarch.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 05-07-2010 |

Energikonsulent nr.: 102243

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.