Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lundevej 23
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-013563
Energimærkning nr.:	100167447
Gyldigt 5 år fra:	06-07-2010
Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Vejle

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16000 kr./år
- Forbrug: 1997 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Det er rentabelt, at udskifte ekst. naturgasfyr til et nyt kondenserende naturgasfyr.	534 m³ Naturgas , 26 kWh el	4320 kr.	40000 kr.	9.3 år
2	Det er rentabelt, at efterisolerer med 200 mm mineraluld i tagrum på lav bygning.	85 m³ Naturgas	680 kr.	12600 kr.	18.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167447
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5000	kr./år
• Investeringsbehov:	52600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167447
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Det er ikke rentabelt, men i forbindelse med beslægtede arbejder eller selvbyg, kan man med fordel efterisolerer høj bygning med 100 mm mineraluld.	32 m³ Naturgas	260 kr.
4 Efterhånden som de alm. 2 lags termoruder punkterer, bør de udskiftes til 2 lags energiruder.	43 m³ Naturgas	350 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

De rentable energibesparelsesforslag er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej.

I forhold til sin alder, er bygningen i en rimelig god isoleringsstand, der er dog gode muligheder for at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1921 og siden opførelsen er der bl.a. foretaget følgende energibesparende foranstaltninger: Installeret naturgas, efterisoleret ydervægge, efterisoleret tagrum i høj bygning og udskiftede en del udvendige vinduer og døre.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Det er rentabelt at gennemføre enkelte rentable energibesparelser på loft.

Herudover er der flere forslag, hvis bygningen renoveres eller forbedringer foregår ved selvbyg.

Der gøres opmærksom på, at der ved registreringen af ejendommen er fortaget nogle forenklede registreringsmetoder og det gælder ikke mindst ved skjulte bygningsdele/installationer, i disse tilfælde er registreringen sket efter bedste evne/skøn og kutyme på udførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum i høj bygning er isoleret med en gennemsnitlig isoleringstykkelse på ca. 150-200 mm mineraluld og da der ikke var adgang til tagrum i lav bygning skønnes det, at tagrummet her er isoleret med 100 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167447
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Forslag 2: Det er rentabelt, at efterisolerer med 200 mm mineraluld i tagrum på lav bygning og det kan enten gøres nedefra eller oppefra i forbindelse med udskiftning af taget. (se Tilstandsrapport H10-00075-0108)

Det er vigtigt, at sikrer tilstrækkelig ventilation af tagrummet. (min. 1/500 af tagarealet)

Forslag 3: Det er ikke rentabelt, men i forbindelse med beslægtede arbejder eller selvbyg, kan man med fordel efterisolerer høj bygning med 100 mm mineraluld, men det er vigtigt at sikrer tilstrækkelig ventilation af tagrummet. (min. 1/500 af tagarealet)

- Ydervægge

Status: Ydervægge er pudsede og er ikke ens opbygget, med ved vindue på 1. sal i depot, kunne ses, at ydervæggen er massiv teglstens mur, hvor der indvendig er efterisoleret med ca. 25 mm isolering og gipsplade.

Det forudsættes derfor, at den høje bygning er opbygget på denne måde.

Det skønnet, at ydervæg i lav bygning er isoleret med ca. 75 mm mineraluld.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bortset fra ikke udskiftede vinduer, hvor der er 2 lags alm. termoruder i, består udskiftede vinduer og døre med 2 lags energitermoglas.

Forslag 4: Efterhånden som de alm. 2 lags termoruder punkterer, bør de udskiftes til 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering under terrændæk er utilgængeligt, men på baggrund af gulvets alder og øvrig isoleringsstand, skønnet det at gulvet er isoleret med 150 mm Lecanødder.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation i ejendommen.

Vinduer og døre betegnes som delvis tætte.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167447
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Status: Bygningen opvarmes via naturgasfyr placeret under udvendig trappe mod vest og herfra til radiatorer.

Forslag 1: Det er rentabelt, at udskifte ekst. naturgasfyr til et nyt kondenserende naturgasfyr.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via Vaillant varmtvandsbeholder under udvendig trappe mod vest.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordeles fra naturgaskedel placeret under udvendig trappe mod vest og herfra under gulv, men over isolering (skønnet) og op i radiatorerne.

Der var ingen synlig cirkulationspumpe på anlægget.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler overalt, men ingen automatik til natsænkning.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1921
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	122 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	122 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100167447		
Gyldigt 5 år fra:	06-07-2010		
Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen	Firma:	Botjek Vejle

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167447
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen	Firma:	Botjek Vejle
Adresse:	Hesselkrog 6 7100 Vejle	Telefon:	75 72 72 00
E-mail:	hni@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-07-2010

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.