Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Fjordternevej 6
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-017417
Energimærkning nr.:	100167461
Gyldigt 10 år fra:	06-07-2010
Energikonsulent:	Botjek Møn
Programversion:	EK-Pro

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et sommerhus opført i lette trækonstruktioner i 1968 og som sidenhen er blevet udvidet med værelse i tidl. udhus/garage. Der skønnes ikke at være foretaget efterisolering siden overtagelsen. Vinduerne er enkeltfagsvinduer med sprosser i termoruderne.

Boligen anvendes som sommerhus.

Energimærket er udført efter den forenkelde metode uden varmetabsberegning for ejendommen.

Ejer har ingen eksakt viden om isoleringsforholdene hvorfor disse er skønnede og derfor ikke nødvendigvis svarer til de faktiske forhold. Der forelå ingen tegninger vedr. isoleringsforhold.

Pg.a. udvidelse med værelse er bolig/opvarmet areal større end det i BBR oplyste.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der skønnes ca. 100mm isolering i skrå lofter.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167461
Gyldigt 10 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Status: Ydervægge i lette trækonstruktioner er med nyere udv. beklædning (muligvis sat på den gamle), jfr. tykkelse på ydervæggen skønnes der 100mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er enkeltfagsvinduer med sprosser i termoruderne.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes som støbte betongulve med trægulve på strøer/bjælker og ca. 70-100mm isolering. Badeværelsegulv skønnes støbt med lega.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen ved oplukkelige døre/vinduer samt mekanisk udsugning fra emhætte. Der er yderligere ventilationsriste i vægge ved loft i køkken, badeværelse og værelse ved udhus.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligens hovedopvarmning er med el fra væghængte el paneler samt gulvvarme i badeværelsegulv. Som tilskudevarme kan anvendes brændeovn i stue, alrum og køkken.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra ca. 30 liter varmtvandsbeholder (fab. år ubekendt- er delvis skjult under køkkenbord i skab).

- Armaturer

Status: Amatur i badeværelse er termostatstyret.

- Automatik

Status: Radiatore er termostatstyrede.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167461
Gyldigt 10 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 72 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 88 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Pg.a. udvidelse med værelse er boligarealet større end det i BBR oplyste.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167461
Gyldigt 10 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Botjek Møn	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	4780@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-07-2010

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.