



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Elsdyrvej 4
 Postnr./by: 4581 Rørvig
 BBR-nr.: 306-016777
 Energimærkning nr.: 100167515
 Gyldigt 10 år fra: 06-07-2010
 Energikonsulent: Ole Premø
 Programversion: EK-Pro

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

DENNE ENERGIMÆRKNING ERSTATTER TIDLIGERE ENERGIMÆRKNING MED NR. E-100165777.

Sommerhuset er i 1 plan opført 1955 på i alt 60 m².

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående skråvægge og krybekælder. Da der ikke er givet tilladelse til boreundersøgelser med tekoskop i forbindelse med energimærkningen, har det derfor været nødvendigt at skønne isoleringsforholdene med udgangspunkt i det gældende bygningsreglement for opførelsesåret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft er parallelloftskonstruktion, skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Er let konstruktion isoleret med 75 mm mineraluld excl. køkken og soveværelse, der er



Energimærkning nr.: 100167515
 Gyldigt 10 år fra: 06-07-2010
 Energikonsulent: Ole Premø

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

uisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer/glasdøre med 1 lag glas - undtagen glas i døre mod øst og vest, der er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er lav ventileret kryberum uden adgang, skønnet uisolert.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmingen er med brændeovn, placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisolert el-varmtvandsbeholder placeret i entre, der er af ældre årgang.

- Automatik

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1955
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Brænde (Klv)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 60 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god



Energimærkning nr.: 100167515
Gyldigt 10 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Ole Premø

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for sommerhuset.



Energimærkning nr.: 100167515
Gyldigt 10 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Ole Premø

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Premø
Adresse: Agerhatten 25 5220 Odense SØ
E-mail: opr@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 7021 7240
Dato for bygningsgennemgang: 24-06-2010

Energikonsulent nr.: 250350

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.