Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Knullen 92
Postnr./by:	5220 Odense SØ
BBR-nr.:	461-207855-001
Energimærkning nr.:	100167518
Gyldigt 5 år fra:	06-07-2010
Energikonsulent:	Jesper Stensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 23.773 kr./år
- **Forbrug:** 3.212,6 Liter fuelolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Montering af termostatventiler på radiator kælder.	2 kWh el 34,2 Liter fuelolie	300 kr.	500 kr.	1,9 år
2	Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod høj skunk med 250 mm.	8 kWh el 130,6 Liter fuelolie	1.000 kr.	5.000 kr.	5,0 år
3	Efterisolering af skråvægge med 250 mm.	15 kWh el 261,3 Liter fuelolie	2.000 kr.	10.800 kr.	5,5 år
4	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.	14 kWh el 238,7 Liter fuelolie	1.800 kr.	24.600 kr.	13,7 år



Energimærkning nr.: 100167518
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Jesper Stensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
5	Udskiftning af kedel til kondenserende kedel (Energimærke A).	82 kWh el 682,9 Liter fuelolie	5.300 kr.	40.000 kr.	7,7 år
6	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.	4 kWh el 61,3 Liter fuelolie	500 kr.	2.100 kr.	4,6 år
7	Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder.	8 kWh el 126,1 Liter fuelolie	1.000 kr.	4.400 kr.	4,6 år
8	Isolering af væg fra uopvarmet rum til badeværelse med 100 mm.	6 kWh el 93,7 Liter fuelolie	800 kr.	6.600 kr.	9,4 år
9	Efterisolering af varmtvandsbeholder.	2 kWh el 33,3 Liter fuelolie	300 kr.	1.800 kr.	7,2 år
10	Efterisolering af lodret skunkvæg mod høj skunk med 200 mm.	3 kWh el 44,1 Liter fuelolie	400 kr.	5.000 kr.	15,0 år
11	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	3 kWh el 41,4 Liter fuelolie	400 kr.	6.000 kr.	19,1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 100167518
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Jesper Stensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	12.253	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	278	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	12.531	kr./år
• **Investeringsbehov**	106.688	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100167518
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Jesper Stensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
12	Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm.	2 kWh el 36,9 Liter fuelolie	300 kr.
13	Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod lav skunk med 150 mm.	1 kWh el 17,1 Liter fuelolie	200 kr.
14	Efterisolering af loft/tag i kvist med 150 mm.	1 kWh el 6,3 Liter fuelolie	48 kr.
15	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer og døre.	5 kWh el 83,8 Liter fuelolie	700 kr.
16	Udførelse af nyt terrændæk hvor der ikke er udgravet til kælder.	4 kWh el 58,6 Liter fuelolie	500 kr.
17	Montering af solfanger, vakumrør og beholder til varme og brugsvand.	-129 kWh el 259,5 Liter fuelolie	1.700 kr.
18	Indvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm.	1 kWh el 4,5 Liter fuelolie	35 kr.
19	Udførelse af nyt kældergulv i badeværelse.	1 kWh el 14,4 Liter fuelolie	200 kr.
20	Udskiftning af køkkenvindue mod vest med 2 lags termorude.	1 kWh el 17,1 Liter fuelolie	200 kr.
21	Udskiftning af terrassedør 1. sal med 2 lags termorude.	1 kWh el 15,3 Liter fuelolie	200 kr.
22	Montering af nye prefabrikerede skunklemme.	2 kWh el 20,7 Liter fuelolie	200 kr.
23	Montering af nye prefabrikerede loftslemme.	1 kWh el 5,4 Liter fuelolie	42 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1933 og sparsomt efterisoleret. Der kan derfor udføres nogle gode energiøkonomiske rentable forbedringer.



Energimærkning nr.: 100167518
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Jesper Stensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 125 mm mineraluld. Målt ved loftlem. Isolering på loft fremstår ujævnt , og har varierende kvalitet og isoleringsevne.
Lodret skunkvæg mod høj skunk er isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Dette er registreret ved dør til høj skunk.
Lodrette skunkvægge ved lav skunk er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Er registreret i skunk mod nord.
Loft mod uopvarmet skunk er uisoleret ved høj skunk. Dette er registreret ved dør til høj skunk.
Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med med ca. 100 mm mineraluld ved lav skunk. Er registreret ved skunkrum mod nord.
Skråvægge i tagetagen er uisolerede. Oplysningen er skønnet udfra opførelsestidspunkt , der er ikke registreret nogen isolering i skunk mod nord.
Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes, at være isoleret med 50 mm mineraluld udfra opførelsestidspunkt.

Loft/tag i kvist skønnes, at være isoleret med 100 mm mineraluld udfra opførelsestidspunkt.
Skunklemme til uopvarmet tagrum er uisolerede og ikke tætsluttende. Der er monteret isolering foran skunklem, men dette har ingen effekt når der bliver ventileret bag isoleringen.
Loftlemme til uopvarmet tagrum er uisolerede og ikke tætsluttende. Der er udlagt isolering oven på loftlem, men dette har ingen effekt når der bliver ventileret bag isoleringen.

Forslag 2: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod høj skunk med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene kan være trange. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet. Der skal sikres tilstrækkelig ventilation af tagrummet.

Forslag 3: Efterisolering af skråvægge med 250 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspære og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet. Der skal sikres tilstrækkelig ventilation af tagrummet.

Forslag 10: Efterisolering af lodret skunkvæg mod høj skunk til i alt 250 mm effektiv isolering. Pladsforholdene i skunkene kan være trange. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet. Der skal sikres tilstrækkelig ventilation af tagrummet.



Energimærkning nr.: 100167518
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Jesper Stensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Forslag 11: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspære eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 12: Efterisolering af lodrette skunkvægge til i alt 250 mm effektiv isolering. Pladsforholdene i skunkene kan være trange. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet. Der skal sikres tilstrækkelig ventilation af tagrummet.

Forslag 13: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod lav skunk til 250 mm effektiv isolering. Pladsforholdene i skunkene kan være trange. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet. Der skal sikres tilstrækkelig ventilation af tagrummet.

Forslag 14: Efterisolering af loft/tag i kvist med 150 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspære eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.

Forslag 18: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering på kvistflunke. Montering af ny ventileret isoleringsvæg på kvistflunke med 100 mm isolering, effektiv dampspære og afsluttet med godkendt beklædning.

Forslag 22: Montering af ny prefabrikerede skunklemme, der er tætsluttende og isolerede med minimum 50 mm. 2 stk. standard, samt 1 stk. dør til høj skunk.

Forslag 23: Montering af nye prefabrikerede loftslemme, der er tætsluttende og isolerede med minimum 50 mm.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som ca. 30 cm hulmur, som efterisoleret med polystyren kugler. Oplysningen kommer fra boreprøve i gavl mod øst.
Hulmuren lever ikke op til nuværende isoleringskrav. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke umiddelbart er rentabelt, og da evt. indvendig efterisolering er vanskelig på grund af indretning og installationer, og det vil mindske boligarealet, og evt. udvendig isolering vil ændre bygningens arkitektur.



Energimærkning nr.: 100167518
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Jesper Stensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er generelt med 2 lags termorude, dog med undtagelse af vinduer i stue mod syd og vest som er med 2 lags energiruder.

Forslag 15: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og døre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 20: Udskiftning af køkkenvindue mod vest med 2 lags termorude til nyt vindue monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 21: Udskiftning af terrassedør 1. sal med 2 lags termorude til terassedør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Dette er skønnet udfra opførelsestidspunkt.
Terrændæk hvor der ikke er udgravet til kælder, skønnes at bestå af beton og med strøgulve. Gulvet skønnes at være uisoleret udfra opførelsestidspunkt.

Forslag 4: Nedtagning af eksisterende profilloft beklædning. Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 150 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.

Forslag 16: Fjernelse af eksisterende terrændæk hvor der ikke er udgravet til kælder og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

- **Kælder**

Status: Kældergulv badeværelse er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes at være uisoleret jf. sælger.
Det er vurderet, at kældervægge i det opvarmede kælderbadeværelse består af beton. Da det ikke har kunnet konstateres, om kældervæggen er udført med isolering, er det antaget, at denne er uisoleret.
Forbedring af de varmeisolerende egenskaber ved at udføre indvendig efterisolering



Energimærkning nr.: 100167518
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Jesper Stensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

vurderes ikke at være relevant, på grund af overhængende risiko for intern kondensdannelse og dermed risiko for, at mug og skimmelvækst kan opstå. Udvendig efterisolering vurderes ikke at være realistisk for nærværende. Badeværelse mod uopvarmet rum i kælder består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg).

Forslag 8: Isolering af uisoleret badeværelsevæg mod uopvarmet rum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.

Forslag 19: Fjernelse af eksisterende kældergulv badeværelse og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre dårlig isoleret solokedel med nyere oliebrænder fra 2000 type Bentone. Der er forholdsvis stort tab i kedlen. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen, samt ingen pumpe til fordelingsanlægget.

Forslag 5: Den ældre oliekedel udskiftes til ny kondensenrende solo oliekedel. Ved udskiftning til kondenserende kedel opnås den højeste besparelse, da denne har energimærke A. Kondenserende kedler er dog samtidig ca. 50 % dyrere end traditionelle kedler, så hvad der er mest økonomisk fordelagtig i den pågældende situation bør vurderes nøjere. Det mest afgørende for valget er driftsforholdene, herunder brugsmønster, driftstemperaturer og radiatorkapacitet. Ved et overdimensioneret radiatoranlæg, hvilket typisk er tilfældet hvor der er foretaget energimæssige forbedringer af klimaskærmen, vil det typisk være optimal at skifte til en kondenserende oliekedel.



Energimærkning nr.: 100167518
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Jesper Stensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- **Varmt vand**

Status: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.
Varmt brugsvand produceres i ca. 150 l varmtvandsbeholder, isoleret med 15 mm mineraluld. Volumen og type er ukendt og skønnet.

Forslag 6: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 9: Efterisolering af varmtvandsbeholder med 75 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 15 mm isolering.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Forslag 7: Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 1 radiator i badeværelse.

Forslag 1: På radiatorer uden termostatiske reguleringsventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Forslag 17: Montering af solfanger på taget som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i kælder. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med sparepumpe. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarmen, da der ikke kræves så store driftstemperaturer.



Energimærkning nr.: 100167518
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Jesper Stensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, men det beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167518
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Jesper Stensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1933
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Fuelolie
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 100 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 108 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fuelolie:	7,40 kr. pr. Liter
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100167518
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Jesper Stensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167518
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Jesper Stensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Stensen	**Firma:**	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2, 1. sal 2750 Ballerup	**Telefon:**	70 23 63 13
E-mail:	js@bolius.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	05-07-2010
Energikonsulent nr.:	250714		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.