Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hygumvej 7
Postnr./by:	7300 Jelling
BBR-nr.:	630-006911
Energimærkning nr.:	100167533
Gyldigt 5 år fra:	06-07-2010
Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Vejle

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21700 kr./år
- Forbrug: 2359 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Det er rentabelt, at efterisolerer indvendig i fyrrum med 50 mm mineraluld, dampspærre og gipsplader eller lign.	105 liter Fyringsgasolie	980 kr.	2340 kr.	2.4 år
2	Hvor der er plads til det, er det rentabelt, at efterisolerer tagrummet med yderligere 100-150 mm mineraluld.	210 liter Fyringsgasolie	1950 kr.	17060 kr.	8.7 år
3	Det er rentabelt, at monterer forsatsruder, hvor der idag kun er 1 lags glas.	57 liter Fyringsgasolie	530 kr.	6334 kr.	12 år
4	Det er rentabelt, at udskifte ekst. gammelt oliefyr med nyt kondenserende oliefyr.	423 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	3940 kr.	50000 kr.	12.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167533
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7100	kr./år
• Investeringsbehov:	75730	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde



Energimærkning nr.: 100167533
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Det er ikke rentabelt, men når 2 lags alm. termoruder punkterer, bør de udskiftes til 2 lags energiruder.	125 liter Fyringsgasolie	1160 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

De rentable energibesparelsesforslag er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej.

I forhold til sin alder, er bygningen i en rimelig isoleringsstand, der er dog gode muligheder for at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1965 og siden opførelsen er der bl.a. foretaget følgende energibesparende foranstaltninger: Delvis efterisoleret i tagrum.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Det er rentabelt at gennemføre flere meget rentable energibesparelser på loft, montering af forsatsruder, efterisolering af uisoleret massiv ydervæg i fyrrum og ved udskiftning af kedel.

Herudover er der flere forslag, hvis bygningen renoveres.

Der gøres opmærksom på, at der ved registreringen af ejendommen er fortaget nogle forenklede registreringsmetoder og det gælder ikke mindst ved skjulte bygningsdele/installationer, i disse tilfælde er registreringen sket efter bedste evne/skøn og kutyme på udførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167533
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

- Tag og loft

Status: Tagrum er isoleret med en gennemsnitlig isoleringstykkelse på 100 mm mineraluld, dog er ca. 20 % isoleret med ca. 150 mm mineraluld, men der gøres dog opmærksom på, at isoleringen ligger mellem spærene og der vil derfor langs "spærfødderne" være kuldebroer.

Det anbefales som min. at lægge "strimler" af mineraluld langs "spærfødder".

Forslag 2: Hvor der er plads til det, er det rentabelt, at efterisolerer tagrummet med yderligere 100-150 mm mineraluld, men det er vigtigt at sikrer tilstrækkelig ventilation af tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 30 cm hulmur, der ifølge tegning er isoleret med 70 mm mineraluld. (der er ikke foretaget destruktivt indgreb)

Ydervægge i bagbygning (viktualierum og fyrrum består af 11 cm uisoleret massiv teglstens mur.

Forslag 1: Det er rentabelt, at efterisolerer indvendig i fyrrum med 50 mm mineraluld, dampspærre og gipsplader eller lign., men der gøres opmærksom på, at der i fyrrum ikke, i forvejen er for meget plads, alternativt kunne evt. efterisoleres udvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er hovedsaligt monteret med 2 lags alm. termoruder, dog er udhusdør mod nord, vindue i fyrrum mod øst og vest samt hoveddør monteret med 1 lag glas og fuger betegnes som delvis tætte.

Forslag 3: Det er rentabelt, at monterer forsatsruder, hvor der idag kun er 1 lags glas.

Forslag 5: Det er ikke rentabelt, men når 2 lags alm. termoruder punkterer, bør de udskiftes til 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består ifølge tegning af støbt dæk med 40 mm Rockwool.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation i ejendommen.

Vinduer og døre betegnes som delvis tætte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167533
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via ældre oliefyr i placeret i fyrrum og herfra via Hess luftvarmeanlæg med luftkanaler under gulv og riste i gulv langs ydervægge.

Forslag 4: Det er rentabelt, at udskifte ekst. gammelt oliefyr med nyt kondenserende oliefyr, men forinden arbejdet påbegyndes, bør det undersøges nærmere, om et nyt oliefyr kan betjene ekst. luftkanalsystem.

- Varmt vand

Status: I fyrrum er monteret en 110 ltr. Metro varmt vandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Via eternitrør ført under gulv, fordeles varmen til de enkelte rum.

- Automatik

Status: Der er hverken natsænkning eller anden reguleringsmulighed på anlægget.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 89 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 89 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 9.2 kr./liter

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100167533
Gyldigt 5 år fra:	06-07-2010
Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167533
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen
Adresse: Hesselkrog 6 7100 Vejle
E-mail: hni@botjek.dk
Firma: Botjek Vejle
Telefon: 75 72 72 00
Dato for bygningsgennemgang: 05-07-2010

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.