Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Koglestien 3
Postnr./by:	8250 Egå
BBR-nr.:	751-254806-001
Energimærkning nr.:	100167536
Gyldigt 5 år fra:	06-07-2010
Energikonsulent:	Anders Petersen
Programversion:	Energy08

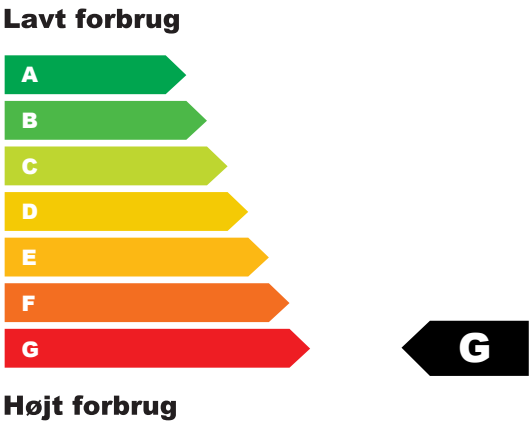
Firma: Bygkon ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 1957 og renoveret i 2000. Det er som sommerhus i god isoleringsmæssig stand.
Energimærket omfatter en samlet bolig bestående af en bygning.
Der er ingen utilgængelige rum, men alene naturligt lukkede konstruktioner så som gulvopbygning, tag uden tagrum og facader.
F. eks. månedlige aflæsninger af vand- og varmeforbrug - el til gulvvarme - kan være med til at fremme besparelse af energi – og økonomi. Ofte forekommende aflæsninger kan yderligere være med til at afsløre utilsigtet forbrug så som vandspild ved utætheder og utilsigtet gulvvarme. Systematiske ofte aflæsninger kan være med til at forhindre/mindske bygningsskader, hvis der er forbrug pga. skjult utæthed, og kan danne grundlag for en eventuel/måske mulig tilbagebetaling fra leverandør.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft og skrålofter er isoleret med 150 mm mineraluld - jf. tegning.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af profilbrædder over luftspalte. Vindspærre og 15 cm mineraluld der indvendigt er afsluttet med ½-stens opmuring - jf. tegning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige og faste vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Tagvinduer er monteret med 2 lags termorude.
Yderdøre er monteret med 2 lags energirude.



Energimærkning nr.: 100167536
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Anders Petersen
Programversion: Energy08 **Firma:** Bygkon ApS

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton med trægulve hhv. klinkegulve og isoleret med 100 mm mineraluld samt 200 mm letklinker - jf. tegning.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret centralt i stue. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.
Ejendommen opvarmes med centralt placeret brændeovn i stue, og hvor varme til de 3 værelser sker via åben dør til stuen. Der er desuden el-gulvvarme i bryggers samt på bad. I energimærker accepteres det ikke, hvis brænde er den primære kilde til opvarmning - uanset at dette sommerhus er et eksempel herpå.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand etableres ved el-baseret vandvarmer.



Energimærkning nr.: 100167536
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Anders Petersen
Programversion: Energy08 **Firma:** Bygkon ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1957
- **År for væsentlig renovering:** 2000
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 121 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 121 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100167536
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Anders Petersen
Programversion: Energy08 **Firma:** Bygkon ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167536
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Anders Petersen
Programversion: Energy08 **Firma:** Bygkon ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Petersen	**Firma:**	Bygkon ApS
Adresse:	Aage Jedichs Vej 13 A 8270 Højbjerg	**Telefon:**	86277713
E-mail:	bygkon@bygkon.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	06-07-2010

Energikonsulent nr.: 100845

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.