Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fuglebakken 7
Postnr./by:	6823 Ansager
BBR-nr.:	573-108064
Energimærkning nr.:	100167556
Gyldigt 5 år fra:	06-07-2010
Energikonsulent:	Jens Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13300 kr./år
- Forbrug: 25 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Nyt wc	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
2	Isolering af ydermure	7.8 MWh Fjernvarme	2450 kr.	32560 kr.	13.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100167556
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	3000	kr./år
• Investeringsbehov:	36990	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167556
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Nye energiruder	2.1 MWh Fjernvarme	670 kr.
4	Isolering af kældermure	1.2 MWh Fjernvarme	360 kr.
5	Ekstra isolering i tagrum	1.6 MWh Fjernvarme	500 kr.
6	Nyt og bedre isoleret gulv i stueplan	0.6 MWh Fjernvarme	200 kr.
7	Nyt terrændæk i kælder	0.3 MWh Fjernvarme	80 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1963.

Husets isoleringsstandard er rimelig god i forhold til alder.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på E hvilket betyder at forbruget er normalt i forhold til mange tilsvarende og sammenlignelige bygninger.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der blev ikke fremlagt tegningsmateriale som kan understøtte dette energimærke.

Manglende tegningsmateriale og lign. kan afstedkomme et ringere energimærke.

Kælder er regnet for værende opvarmet i dette energimærke.

Der er ingen utilgængelige rum, men tagrum fremtræder delvist opfyldt med inventar og bohave.

Huset anvendes som privat beboelse.



Energimærkning nr.: 100167556
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Huset har bølgepladetag og isoleringstykkelse er ca. 150 mm som skønnet gennemsnit.

Forslag 5: Der kan lægges ekstra isolering i tagrum således at isoleringstykkelse kommer op på 350 mm og derved opfylder krav i gældende bygningsreglement.
Opmærksomheden henledes på at gangbro i givet fald bør hæves.

• Ydervægge

Status: Huset er muret og bagmure er sandsynligvis af letbeton.

Murtykkelse andrager ca. 28-30 cm og p.g.a. husets alder er det skønnet at hulmuren ikke er isoleret.

Det er skønnet at kælderydermure er 30 cm beton uden særlig isolering.

Forslag 2: Ydermure er sandsynligvis egnede til efterisolering.
Isolatør som er med i en garantiordning bør rådspørges.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termouder i vinduer (+en enkelt koblet) og enkelt lags ruder i yderdøre.

Forslag 3: Der kan monteres nye energiruder i vinduer og døre.

• Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes at der er 15 - 20 cm leca under gulvbelægninger.

Forslag 6: Eks. gulve i både kælder og stueplan kan udskiftes med nye og bedre isolerede gulve som opfylder krav i bygningsreglment.

• Kælder

Status: Der er kælder under del af huset.

Kælder er regnet for værende opvarmet, da der bl.a. er værelse og bad i kælderen.

Forslag 4: Indv. efterisolering af kældermure under terræn.



Energimærkning nr.: 100167556
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Opmærksomheden henledes på forøget fugtrisiko som vil være mindre ved en udv. efterisolering, som dog ikke umiddelbart er let at gennemføre.

Forslag 7:

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i badeværelse og i køkken.

Bygningen anses for værende tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme og anlæg fremtræder i en god stand, anlæg er placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via veksler i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Anlæg er 2-strenget.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet har højt skyl.

Forslag 1: Eks. ældre wc kan udskiftes til nyt vandbesparende wc.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167556
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.
Der kan etableres solvarme, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe, ejendommen er tilsluttet off. varmeforsyning.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.
Der kan etableres solceller, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 102 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Kælder er regnet for værende opvarmet således at det opvarmede bruttoareal kommer op på 136 m2.

Kælder ses ikke reg. til beboelse, men indeholder værelse, bad samt varmerum/værkstedsrum.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 313 kr./MWh
Fast afgift på varme: 5260 kr./år
El: 1.7 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100167556		
Gyldigt 5 år fra:	06-07-2010		
Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167556
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-07-2010

Energikonsulent nr.: 101024

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.