Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hospitalsgade 5
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-064533
Energimærkning nr.:	100167590
Gyldigt 5 år fra:	06-07-2010
Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11800 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Rørisolering og urstyring	0.9 MWh Fjernvarme , 291 kWh el	1070 kr.	2168 kr.	2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167590
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1100	kr./år
• Investeringsbehov:	2170	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167590
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Automatik	0.7 MWh Fjernvarme	360 kr.
3	Isolering af loftlem	0 MWh Fjernvarme	10 kr.
4	Udskiftning til energiguder	0.8 MWh Fjernvarme	430 kr.
5	Efterisolering af ydervæg enkelte steder.	0.4 MWh Fjernvarme	220 kr.
6	Ny gulvkonstruktion	1.3 MWh Fjernvarme	710 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er godt isoleret, specielt i betragtning af husets alder.

Besparelsesforslag med god rentabilitet ("kan det gøres bedre"):

Isolering og efterisolering af varmerør og varmtvandsbeholder, samt ur på cirkulationspumpe.

Besparelse ved renovering:

Loftlem efterisoleres.
Vinduesruder udskiftes til energiruder (med lav U-værdi).
Merisolering af ydervægge.
Nye gulve med isolering.

Det bør nævnes at der er meget lang tilbagebetalingstid, især ved de sidste to forslag.

Solvarmepaneler på taget af tilbygning (entré, bad m.m.) vil kunne give et godt tilskud til det varme brugsvand, men vil også kunne bidrage til rumopvarmning i nogle perioder af året.

Huset er opført i 1875. Huset er med ydermure af mursten, hvor formur er pudset mursten og bagmur er let pladebeklædning. Huset behandles som 2 dele, nemlig et forhus og et baghus. Baghus indeholder entré, badeværelse og vaskerum, hvor der også er fjernvarmeteknik.

Bygningen anvendes som beboelse. Også hele baghuset betragtes som værende beboelse.

Der er ikke radiatorer i de to værelser på 1.sal. Sælger har oplyst at de ikke har haft problemer med for lidt varme i disse to værelser, men det anbefales dog at der etableres radiatorer.

Det beboede areal regnes som værende opvarmet, også bagbygning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167590
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

- Tag og loft

Status: Vandret loft, lodret skunk, vandret skunk og skråvæg er isoleret med 200 mm (registreret). Isoleringsmateriale på loftet ligger ikke godt, men der regnes med gennemsnit på 200 mm.

Forslag 3: Ekstra isolering af loftlem.

- Ydervægge

Status: Ydervæg er mursten, og der er indvendig forsatsvæg med isolering, som er af lidt varierende tykkelser, fra 50 til 100 mm.

Forslag 5: Efterisolering af ydervægge, indvendig eller udvendig. Vær opmærksom på forhold omkring dampspærre og lignende.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ, og med almindelige termoruder, dog er vinduer mod øst i stueetagen med energiruder.

Forslag 4: Udskiftning til energiruder de steder der kun er alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes, at betongulv er isoleret med leca.

Forslag 6: Udskiftning af gulvkonstruktion, som isoleres med 250-300mm. Der kan udføres gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af boligen via oplukkelige vinduer. Emhætte er med kulfilter.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme med veksler.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i varmtvandsbeholder, som kun er med et tyndt lag isolering.

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strenget system, hvor varmen via vand fordeles til radiatorerne. Der er gulvvarme i badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167590
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Forslag 1: Isolering af de enkelte uisolerede varmerør, samt ur på cirkulationspumpe.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne. Der er ikke yderligere automatik.

Forslag 2: Automatik til styring af fremløbstemperatur i forhold til udetemperatur.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1875
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 118 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 118 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer i BBR stemmer overens med de opmålte arealer.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	556.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2687 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167590
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Flemming Rigenstrup
Adresse: Kolding Åpark 1 6000 Kolding
E-mail: fr@mejeriet.dk
Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S
Telefon: 75 53 78 11
Dato for bygningsgennemgang: 28-06-2010

Energikonsulent nr.: 250805

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.