Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Multebærvej 33
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-011889
Energimærkning nr.:	100167599
Gyldigt 5 år fra:	06-07-2010
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17200 kr./år
- Forbrug: 2149 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af 2 vinduer.	23 m³ Naturgas	180 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167599
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

2	Indv. efterisolering af ydervægge.	342 m³ Naturgas	2770 kr.
3	Udskiftning af terrændæk.	141 m³ Naturgas	1140 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets samlede energimæssige standard er god, og der er derfor ingen rentable forslag til forbedringer.

Den oprindelige del af huset er opført i 1966 som et længehus i et plan uden tagetage og uden kælder. I 1971 er der opført en tilbygning som danner vinkel med den oprindelige bygning. Der er gennem de seneste år udført flere væsentlige energimæssige forbedringer, så der er derfor ingen rentable forslag til forbedringer.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er beregnet til C, hvilket betyder, at forbruget i dette tilfælde er beregnet til at være ca. 0,5 gange højere end beregnet i et tilsvarende nyopført hus, som er isoleret efter nugældende energiregler.

Opvarmning fra brændeovn indgår ikke i det oplyste forbrug og det beregnede forbrug. Det er meget individuelt, hvor meget denne opvarmningsform anvendes.

Huset anvendes udelukkende til beboelse af 1 familie.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og tegninger af maj 1991 og april 1966, som er rekvireret af konsulenten hos byggemyndighederne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag med gitterspær og tagbeklædning af tagsten og med vandrette lofter. Alle lofter er isolerede med 250mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur med gul teglsten udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret med 75 mm mineraluld under opførelsen. Huset er sammenbygget med en uopvarmet garage mod nordøst og med en uopvarmet udestue mod syd/vest. Der er isoleret hulmur mellem garage og bolig.

Forslag 2: I forbindelse med en større ombygning eller lignende kan det overvejes at udføre en indvendig isolering på ydervæggene. Der opbygges et lægtesystem, isoleres, monteres dampspærre og afsluttes med en pladebeklædning som overfladebehandles. nstallationerne tilpasses den nye

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167599
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

forsatsvæg.
Alternativt kan der udføres en udvendnig isolering med pudset overflade.
Der er ikke udført overslag på dette.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er udført af PVC-elementer og med energiruder. Der er dog 2 stk. elementer af træ og med termoruder.

Forslag 1: De sidste 2 vinduer udskiftes til nye tilsvarende elementer med energiruder Ug=1,1W/m2K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er ifølge tegninger udført som terrændæk både i den oprindelige del af huset og i den senere opførte tilbygning. Under den udstøbte betonplade er der isoleret med 10 cm leca under den oprindelige del af huset og med 15 cm leca under den tilbyggede del.

Forslag 3: I forbindelse med en evt. indvendig ombygning/renovering kan det overvejes at fjerne eksisterende terrændæk og derefter udføre en ny konstruktion med min 260 mm gulvpladeisolering. Derefter udføres en ny betonplade med en en ny belægning.
Det kan overvejes at indstøbe gulvvarme i gulvet, hvilket vil give en forbedret komfort.
Der kan vælges at foretage udskiftningen i enkelte rum.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: På loftet er der placeret et ventilationsanlæg med genvex. Anlægget er af fabrikat Nilan Type 300 og betjener hele huset. Det vurderes, at anlægget fuldt ud udskifter luften i huset i henhold til gældende regler. Der er direkte udsugning fra køkken.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas og med en kondenserende gaskedel, som er placeret i opvarmet rum i huset. Kedlen er af fabrikat Beretta type Super Esclusive Green 26 RSI og er ca. 4 år gammel.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af gaskedlen og med en 60 l varmtvandsbeholder, som også har mulighed for el-opvarmning om sommeren. Beholderen er ophængt på væg ved siden kedlen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167599
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m2/år.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i 2-strengs system med 1" hovedrør, som er placeret i terrændæk. Det forudsættes, at rørene er isolerede med 15 mm teknisk isolering. Ved beregning af rørlængder er der anvendt den forenklede metode.
Der er placeret radiatorer under vinduerne, hvor det er muligt. Der er gulvvarme i badeværelser.
Der er 20W cirkulationspumpe på anlægget.

- Armaturer

Status: De fleste armaturer er nye, og det vurderes, at det samlede vandforbrug er lidt under middel.

- Automatik

Status: Der er automatik på kedlen med ude7inde føler og med mulighed for indstilling og styring af fremløbstemperaturer.
Der er termostatventiler på alle radiatoer og på gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er typer med et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset ligger i et område med naturgas, som er en forholdsvis billig opvarmningsform. Ved kraftigt stigende energipriser og i forbindelse med evt. renovering af varmeanlægget kan det overvejes at installere et solvarmeanlæg til opvarmning af f.eks. varmt vand. Det vil formentlig blive krævet, at huset skal overholde de energimæssige krav som er gældende for et lavenergihus.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167599
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 194 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 194 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at boligoplysninger i BBR stort set er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167599
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen
Adresse: Daltoften 12 8600 Silkeborg
E-mail: hussyn@erlinga.dk
Firma: Erling Thomsen&Andersen
Telefon: 86804301
Dato for bygningsgennemgang: 17-06-2010

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.