Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hougårdsvej 13
Postnr./by:	3200 Helsinge
BBR-nr.:	270-023946
Energimærkning nr.:	100167629
Gyldigt 5 år fra:	07-07-2010
Energikonsulent:	Ole Kistrup
Programversion:	EK-Pro

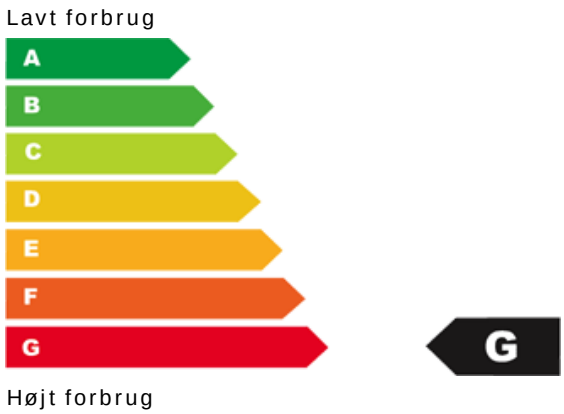
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan med udnyttet tagetage opført i 1880 på i alt 194 m².

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

I henhold til BBR-oversigt er der foretaget en væsentlig ombygning i 1977.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, skunke, hanebåndsloft, skråvægge og terrændæk.

Da der ikke er givet tilladelse til boreundersøgelser med teknoskop i forbindelse med energimærkningen, har det derfor været nødvendigt at skønne isoleringsforholdene forsigtigt og med udgangspunkt i det gældende bygningsreglement for renoveringsåret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:
- parallelloft i hovedhus er skønnet isoleret med 100 mm.
- loft i østfløj er skønnet isoleret med 200 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167629
Gyldigt 10 år fra: 07-07-2010
Energikonsulent: Ole Kistrup Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ydervægge

Status: - i hovedhus er skønnet til 23 cm massiv murværk med 50 mm indvendig isolering.
- i østfløj er skønnet til 23 cm massiv murværk med 150 mm indvendig isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen har primært vinduer/glasdøre med koblede rammer, undtagen terrassedøre, der er med 2-lags termoruder og enkelte vinduer, der er med forsatsrammer.

- Gulve og terrændæk

Status: - er klinker/tæpper på beton og trægulve på strøer/bjælker isoleret i henhold til krav på udførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: - luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: - opvarmningen er med centralvarme tilsluttet en oliekedel af fabrikat H.S. Tarm.

- Varmt vand

Status: - det varme vand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder indbygget i kedelunit, placeret i bryggers, der er af nyere årgang.

- Fordelingssystem

Status: - varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strenget anlæg.
Desuden er der gulvvarme i badeværelser.

Varmerørene er ført i terrændæk.

- Automatik

Status: - alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1880

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100167629		
Gyldigt 10 år fra:	07-07-2010		
Energikonsulent:	Ole Kistrup	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 162 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 194 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBR-oversigten er angivet til 162 m².
Ved summarisk opmåling af huset er boligarealet registreret til 194 m², idet der er indrettet boligareal i del af østfløj. Det er ejers pligt, at BBR-oversigten er korrekt, og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167629
Gyldigt 10 år fra: 07-07-2010
Energikonsulent: Ole Kistrup Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Kistrup	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	oki@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-07-2010

Energikonsulent nr.: 250311

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.