Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lucernehaven 74
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-624436
Energimærkning nr.:	100167640
Gyldigt 5 år fra:	07-07-2010
Energikonsulent:	Søren Bering
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11400 kr./år
- Forbrug: 19 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udekompensering.	2.5 MWh Fjernvarme	1340 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167640
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2010
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

2	Efterisolering på loft.	1.2 MWh Fjernvarme	660 kr.
3	Lavenergiruder.	0.6 MWh Fjernvarme	350 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Alle isoleringstykkelser på ikke tilgængelige steder er skønnede ud fra konstruktionstykkelser, tidstypiske konstruktioner o.g.l samt ud fra tegninger og sælgers kendskab til ejendommen. Der er ikke givet tilladelse til destruktive indgreb.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med gennemsnitlig 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolere med + 100 mm på lofter.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 310 mm hulmur med letbeton i bagmur og tegl i facaden. Muren er isoleret med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre med termo og energiruder.

Forslag 3: Udskifte termoruder til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er 100 mm beton med 60 mm afretningslag, isoleret med 200 mm løs leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167640
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2010
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Status: Huset opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en 110 l Metro vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Tostrengs fordelingssystem til radiatorer og gulvvarme, hvor rør er ført i gulve.

Forslag 1: Montere udekompensering på varmeanlægget.

- Armaturer

Status: Der er togrebs armaturer. Etgrebs er vandbesparende ved blanding af vand.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle ventiler.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med enkeltskyl. Toilet med dobbeltskyl er vandbesparende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke forslået solvarme da huset opvarmes med fjernvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke foreslået varmepumper da huset er opvarmet med fjernvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1989
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 138 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167640
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2010
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	543 kr./MWh
Fast afgift på varme:	705 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167640
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2010
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Bering	Firma:	Botjek Skagen v/Skagkon
Adresse:	Nedre Mosevej 84 9990 Skagen	Telefon:	98 45 09 30
E-mail:	adm@skagkon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-06-2010

Energikonsulent nr.: 102356

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.