Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Begonievej 13
Postnr./by:	7130 Juelsminde
BBR-nr.:	766-015760
Energimærkning nr.:	100167662
Gyldigt 5 år fra:	07-07-2010
Energikonsulent:	Mads Hoffbeck
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9900 kr./år
- Forbrug: 1235 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Pumpe ved kedel udskiftes til sparepumpe og rør ved kedel isoleres med 30 mm. rørskåleisolering.	56 m³ Naturgas , 93 kWh el	640 kr.	3100 kr.	4.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100167662
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	700	kr./år
• Investeringsbehov:	3100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167662
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 I tagrummet efterisoleres 4 m2 med + 100 mm. over garagen.	3.6 m³ Naturgas	30 kr.
3 Facader i tidligere garage efterisoleres således at konstruktion i ydervæggene er den samme alle steder.	24 m³ Naturgas	190 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærke B.
Ejendommen er meget fint isoleret i forhold til at den er fra 1999. Ejendommen over holder kravet til varmetabet for huse gældende nutidigt bygningsreglement.
Der kan foretages mindre forbedringer, som primært ikke er rentable.
Det er ikke rentabelt at udskifte til evt. alternative energiformer som sol eller varmepumper.

BBR 766-0015760-001 BBR forfindes på huset, info er fra ois.dk
Opført 174 m² enfamiliehus fra 1999
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Der er ingen energirammeberegning på sagen.

Varmepumpedata fra VAILLANT til BE06.
Facade tegninger mål 1:75,
Principsnit mål 1:50, 1:20
Grundplan mål 1:75, 1:100,
Situationsplan fra ois.dk

Hele huset er medtaget som opvarmet areal 174 m², da garagen er inddraget som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som alm gitterspærskonstruktion. Tagrummet er isoleret med 300 mm. enkelt sted ca. 4 m2 ved loftslem er isoleret med 200 mm.

Forslag 2: I tagrummet efterisoleres 4 m2 med + 100 mm. over garagen.

- Ydervægge

Status: Facader er udført som dobbeltlags træskelet med isolering samt i midten ubrudt 100 mm. isolering. Samlet er væggen isoleret med 250 mm.
Ydervægge i tidligere garage er isoleret med henholsvis 150 mm. imod nord og med 100 mm.



Energimærkning nr.: 100167662
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

imod vest. Der er tale om et mindre areal.

Forslag 3: Facader i tidligere garage efterisoleres således at konstruktion i ydervæggene er den samme alle steder.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført som træelmenter med energiruder dateret fra 1999. Enkelt dør parti er nyer i køkken fra 2009 også med energirude.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er støbte med strøkonstruktione isoleret med 45 mm. Ejeroplyser at der er isoleret med 220 mm polystyrolplade under betonen. Støbte gulve med 220 mm. med gulvvarme i badværelse og bryggers.
Tidligere gargaragegulve er forudsat isoleret med 220 mm. og er udført som betongulv. I værelse i garage er udført trægulv på strøer.

• Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Alm. ventilation via ventiler i vinduerne og mekanisk ventilation i badeværelse og fra emhætte i køkken.

Varme

• Køling

Status: Ingen køling.

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas, kedel er placeret i entré, kedel er af typen Vaillant Turbotec 105. installeret i 1999. Der foreligger opstartsrapport. Indfyret 12 kW.

• Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via kedlen til Vaillant VIH 70 varmtvandsbeholder på 67 liter ligeledes fra 1999. Tilknyttet brugsvand er der en cirkulationspumpe Grundfoss UM 20 07 N 150 50 watt.

Forslag 1: Pumpe ved kedel udskiftes til sparepumpe og rør ved kedel isoleres med 30 mm. rørskåleisolering.

• Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167662
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Status: 2-strengs fordelingssystem.

- Armaturer

Status: Huset armature og blanningsbatterier er nyer og har et alm. vandforbrug.

- Automatik

Status: Varmen styres ved kedelautomatik samt termostatventiler på radiatorene.

El

- Belysning

Status: Huset er udført med alm. lampesteder og har et normalt forbrug, der anvendes ikke energisparepære alle steder. Det anbefales at man bruger energisparepære for at spare på eludgiften. Check iøvrigt ved jeres elselskab hvad i kan spare.

- Hårde hvidevarer

Status: Nyer hårde hvidevare.
Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det at udskifte til hvidevare af typer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende aparater såsom fjernsyn,computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Vand

- Vand

Status: Huset har 1 toilet og toilettet er nyer med spareskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 139 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167662
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 174 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167662
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	mho@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-07-2010

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.