Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Knudsgade 29
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-065854
Energimærkning nr.:	100167739
Gyldigt 5 år fra:	07-07-2010
Energikonsulent:	Mads Hoffbeck
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14800 kr./år
- Forbrug: 25 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Tagrum efterisoleres til samlet 350 mm. som er kravet ifølge bygningsreglemente idag.	1.3 MWh Fjernvarme	600 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167739
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

2 Krybekælderen isoleres nedfra med ekstra 100 mm og plade.	1.2 MWh Fjernvarme	550 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærke D.
Ejendommen er fint isoleret taget i betragtning alder og husets konstruktioner. Alle installationer er fornuftigt udført og der er fortaget en del isolering af bl.a. rør.
Der er ikke rentable forslag til efterisolering bl.a. pga. at udgiften til fjernvarme ikke er forholdsvis stor.
Det er ikke rentabelt at udskifte til evt. alternative energiformer som sol eller varmepumper.

BBR 615-0065854-001 BBR forfindes på huset, info er fra ois.dk
Opført 148 m² enfamiliehus fra 1956 tilbygget i 2001
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Der er ingen energirammeberegning på sagen.

Gl. bygningstegninger mål 1:100,
Plantegning tilbygning 1:50.
Situationsplan fra ois.dk

Det samlede opvarmede bruttoetageareal udgør 148 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som gitterspærskonstruktion med 200 mm. isolering over tilbygning er der ikke adgang, tagrummet er tidsbestemt skønnet til ligeledes værende 200 mm.

Forslag 1:

- Ydervægge

Status: Eksisterende gl. hulmure er isolerede med leca hulmursfyld oplyst af ejer. I tilbygninge er hulmure udført med 125 mm. isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er nyer træelementer skønnet med energiruder, der er dog ikke mærker med dateringer og produktionsdata i ruderne.



Energimærkning nr.: 100167739
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Gulve og terrændæk

Status: Etagedæk imod krybekælder er isoleret med 50 mm måtter imellem bjælkelag. Kældergulv er forudsat alm. betongulv uden isolering.
Nyt terrændæk i tilbygning er forudsat udført med 220 mm polystyren, som er tidstypisk for støbt gulv i 2001.

Forslag 2: Krybekælderen isoleres nedfra med ekstra 100 mm og plade.

- Kælder

Status: Der er kælder i en lille del af huset, vægge er enten murede teglstensvægge, eller under terræn betonvægge, vægge er ikke forudsat isolerede.
Kældergulv er forudsat alm. betongulv uden isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er udført med alm. ventilation ved brug. Tidsstyret mekanisk ventilation i bryggers i kælderen og mekanisk ventilation i badeværelserne samt emhætte i køkkenet.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved fjernvarme med indgang i kælderen. Alle synelige rør er isolerede også rør placeret i krybekælderen er isolerede.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via fjernvarmen til veksler af typen Redan. Der er recirkulation på varmt brugsvand. tilcirkulationen er tilknyttet en pumpe af typen. Vortex 23 W.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs fordelingssystem til radiatore og gulvvarme.

- Armaturer

Status: Huset armature og blanningsbatterier er nyer og har et alm. vandforbrug.

- Automatik

Status: Varmen styres ved termostatventiler på radiatore.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167739
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Belysning

Status: Huset er udført med alm. lampesteder og har et normalt forbrug, der anvendes ikke energisparepære udstrækt. Det anbefales at man bruger energisparepære for at spare på eludgiften. Check iøvrigt ved jeres elselskab hvad i kan spare.

- Hårde hvidevarer

Status: Nyer hårde hvidevare.
Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det at udskifte til hvidevare af typer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende aparater såsom fjernsyn,computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Vand

- Vand

Status: Huset har 2 toiletter og toiletterne er nyer med spareskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 148 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167739
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	450 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3312 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167739
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	mho@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-07-2010

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.