Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Øvej 1
Postnr./by:	3550 Slangerup
BBR-nr.:	250-020579
Energimærkning nr.:	100167791
Gyldigt 5 år fra:	07-07-2010
Energikonsulent:	Anders Alsløv
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26000 kr./år
- Forbrug: 2824 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Supplerende isolering.	512 liter Fyringsgasolie , 26 kWh el	4760 kr.	21350 kr.	4.5 år
2	Kedel og fyr udskiftes og der installeres naturgas.	1061 liter Fyringsgasolie , 51 kWh el	9870 kr.	45000 kr.	4.6 år
3	Supplerende isolering	184 liter Fyringsgasolie	1710 kr.	16531 kr.	9.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167791
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2010
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	15400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	15800	kr./år
• Investeringsbehov:	87310	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100167791
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2010
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af toilet til nyt med dobbelt skyl.	6 m³ vand	210 kr.
5	Supplerende isolering.	61 liter Fyringsgasolie	570 kr.
6	Udskiftning af termoruder	69 liter Fyringsgasolie	650 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er delvist efterisoleret, som anført andet steds. Der var ingen isoleringskrav på opførelsestidspunktet.

Der er en opvarmet bygning på matriklen.

Der er ingen utilgængelige rum.

Det er altid klogt at foretage månedlige aflæsninger af energiforbrug, olie, vand og el. Det er oplysninger der kan fortælle om evt. overforbrug, og oplysninger der er gode at have, hvis alternative energikilder overvejes.

Oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen svarer til de faktiske forhold, dog er loftsværelset medregnet i boligarealet, men ikke medregnet i dette engergimærke.

Der foreligger ikke tegninger af huset, hvorfor alle angivelser af skjulte isoleringsdimentioner i lofter, vægge m.v. beror på skøn, udfra hvad der kunne iagttages uden at foretage destruktive indgreb. I de anførte forslag til isolering m.v. er priserne skønnede. De rigtige priser fås ved indhentning af tilbud hos håndværksmestre.

I dette engergimærke regnes kun stueetagen som opvarmet. Dvs. loftsværelse og kælder regnes som uopvarmede.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det skønnes at der er indblæst mineraluld i etageadskillelsen mellem stueetage og tagetage. Sandsynligvis omkring 100 mm.

Forslag 3: Der isoleres ved at udlægge 200 mm mineraluld på loftet, Da det skønnes at der ligger ca. 100 mm indblæst mineraluld i etageadskillelsen, bør det være muligt at lægge en dampspærre mellem den eksisterende isolering og den nye isolering. Det anbefales dog at konstruktionen beregnes med hensyn til hvor dugpunktet vil være, inden arbejdet påbegyndes.



Energimærkning nr.: 100167791
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2010
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Der skal udføres en gangbro over isoleringen.
Loftsværelset vil ikke kunne anvendes når dette forslag følges.

- Ydervægge

Status: På ydervæggene ses spor efter udtagne mursten, kopper, der svarer til at der er indblæst mineraluld eller andet isoleringsmateriale i hulmuren. Ydermuren er 35 cm. tyk. Så det skønnes at murene er isolert med ca. 10 - 12 cm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer i boligarealet er med termoruder.

Forslag 6: Det foreslås at udskifte de eksisterende termoruder med nye lavenergiruder. Dette er IKKE rentabelt, men hvis der alligevel skal skiftes termoruder er det rentabelt at isætte lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er ikke isoleret. Fra kælder er der kig ind i krybekælderen, og der kan der ikke iagttages isolering.

Forslag 1: Det foreslås at der isoleres under gulv i krybekælder med 200 mm mineraluld. Efter der er isoleret skal der stadig være ventilation under isoleringen fra ristene i soklen. Der bør etableres en dampspærre på den varme side af isoleringen.
Der vil ikke være ståhøjde i kælderen når der bliver isoleret op under gulvet til boligen.

- Kælder

Status: Gulvet mod kælder er ikke isoleret. Kælder regnes ikke med til det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ikke mekanisk ventilation, men enkelt(e) vindue(r) er forsynet med karmventil(er)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme produceres i udhuset af en ældre støbejernskedel med en påmonteret oliebrænder.
Der er brændeovn i stuen.

Forslag 2: Den eksisterende ældre salamanderkedel udskiftes med en ny kondenserende naturgas kedel.
Der er naturgas i Slangerup, så der skal også træffes en aftale med forsyningsselskabet om et stik ind på grunden.
Prisen på stikket ind på grunden er ikke medregnet i overslaget.

Det bør vurderes om vamtvandsbeholden fra 1970 bør skiftes samtidig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167791
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2010
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres af kedlen i udhuset og der er en 100 l, varmtvandsbeholder i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles med radiatorer i alle rum. I loftsrummet er der et el-panel i gavlværelset. Dette værelse er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Forslag 5: Det foreslås at øge isoleringen af rørene der fører varmt vand frem til radiatorerne, men forslagt er IKKE rentabelt. Men hvis man selv gør arbejdet vil det blive rentabelt, idet den viste beregning indbefatter arbejdsløn.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet har ikke dobbelt skyl

Forslag 4: Det foreslås at udskifte toilettet med et nyt med dobbelt skyl. Dette er IKKE rentabelt umiddelbart. Evt. stigende vandpriser vil gøre forslaget mere attaktivt.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1929
- År for væsentlig renovering: 0

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167791
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2010
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 82 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysningerne angiver også værelset i tagetagen som boligareal. I denne rapport regnes rummet som uopvarmet, og kun stueetagens areal indgår i energimærket.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167791
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2010
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Alsløv	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	aa@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-07-2010

Energikonsulent nr.: 250499

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.