Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Læstedet 15
Postnr./by:	2500 Valby
BBR-nr.:	101-359379
Energimærkning nr.:	100167845
Gyldigt 5 år fra:	07-07-2010
Energikonsulent:	Bo Mören
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Asvebo ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17800 kr./år
- Forbrug: 27 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Hanebåndsloft isoleres med 200 mm. mineraluld.	1.4 MWh Fjernvarme	810 kr.	5956 kr.	7.4 år
2	Skråvægge isoleres med 150 mm. mineraluld.	0.4 MWh Fjernvarme	240 kr.	5992 kr.	25 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167845
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2010
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1000	kr./år
• Investeringsbehov:	11950	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167845
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2010
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Termoruder udskiftes til energiruder ved skade eller renovering.	0.5 MWh Fjernvarme	290 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår god isoleret og det er kun muligt at foretage enkelte energimæssige tiltag uden at det går ud over arkitekturen, det æstetiske eller funktionaliteten. Hvis huset forventes beboet over en længere årrække, kan selv mindre rentable tiltag godt tjene sig hjem og specielt hvis man selv udfører tiltagene. Tiltagne kan endvidere øge komforten i huset og forbedre indeklimaet.

Ejendommen er et fritliggende enfamilieshus med et opvarmet beboelsesareal på 136 m2.

Hvor rum og bygningsdele ikke har været tilgængelige, er isoleringstykkelserne skønnet ud fra byggestil og kravene på opførelsestidspunktet.

Huset benyttes udelukkende til beboelse.

Udestuen og kælder er medregnet i det opvarmede areal, da der er radiator og det forventes at rummene kan opvarmes til over 15 grader i hele perioden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltag med hanebåndskonstruktion og loftrummet er isoleret med gennemsnitlig 150 mm.
Loft i udestue er isoleret med 100 mm jf tidligere rapport. Skråvægge er isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 1: Hanebåndsloft forslås efterisoleret med 200 mm mineraluld. Gangbro flyttes så isoleringen kommer under og ligger beskyttet.

Forslag 2: Skråvægge forslås efterisoleret med 150 mm mineraluld ved renovering af taget. Ved efterisolering skal der tages hensyn til ventilation. Spørg eventuelt fagmand.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167845
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2010
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

Status: Ydervæggene er 35 cm hulmur med teglsten i formur og i bagmur. Hulmuren er isoleret med indblæst Rockwools granulat jfr. oplysninger i tidligere rapport. Enkelte vægge i kælderen er isoleret med forsatsvæg med ca. 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er af træ og ruderne i hovedhuset er energiruder. Vinduerne i udestuen er med termoglas.

Forslag 3: Termoruder i vinduerne i udestuen og ovenlysvinduet forslås udskiftet med energiruder ved skade eller renovering.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv over krybekælder er skønnet udfra byggestil at have en isoleringsværdi som 100 mm isolering. Gulvkonstruktion i udestue er isoleret med 200 mm mineraluld jf tidligere rapport.

- Kælder

Status: Kældergulv er skønnes at have en isoleringsværdi som ca 50 mm. mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra køkken og baderum via rumaftræk og oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen er fjernvarme og leveres fra Københavns energi via veksler. Anlæget er opstillet i opvarmet rum i kælderen og er monteret i 1993.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret varmvandsbeholder på 110 liter fra Metro. Varmvandsbeholderen er opstillet i opvarmet rum og er fra 1994 jf typemarkat.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et 2 strengs system via radiatorer og gulvvarme. Rør er delvis placeret i krybekælder samt kælder og er skønnet gennemsnitlig isoleret med 15 mm. rør isolering.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167845
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2010
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nuværende ejer oplyser at medfølgende vaskemaskine, opvaskemaskine, komfur, kogeplader og køleskab er under 5 år gammel. Hvis der skal anskaffes el-apparater, skal der gøre opmærksom på at køleskabe, kummefryser, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de el-apparater der er på market, hvor der både oplyses om elforbrug og om evt. vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1924
• År for væsentlig renovering:	1987
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	110 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	130 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	562.3 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2600 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167845
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2010
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bo Mören
Adresse: Amagerbrogade 201 2300 København S
E-mail: bo@asvebo.dk
Firma: Asvebo ApS
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 07-07-2010

Energikonsulent nr.: 102536

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.