Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

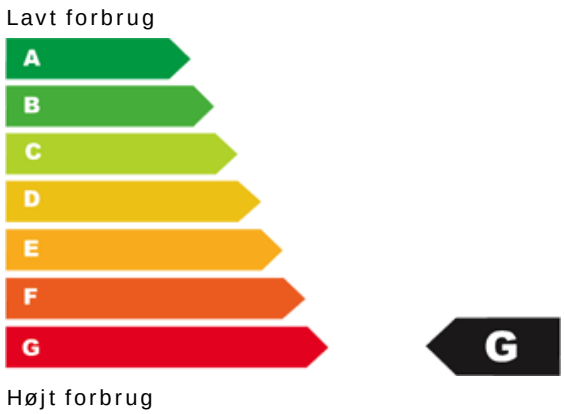
Adresse:	Filippavej 13
Postnr./by:	4593 Eskebjerg
BBR-nr.:	326-002046
Energimærkning nr.:	100167912
Gyldigt 10 år fra:	08-07-2010
Energikonsulent:	Karen Coulthard
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen består af et fritliggende fritidshus i 1 plan.
Bygningen betår af en boligel med indbygget mindre overdækning mod vest.
Bygningen er opført i 1969 iht. BBR-meddelelse af 07.07.2010.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller konstruktionsbeskrivelser til brug for energimærkningen ved besigtigelsen. Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er derfor baseret på et skøn samt tidligere ejers oplysninger gennem udarbejdet tilstandsrapport H950886 af 20-08-2004.

Anvendes som fritidshus.

Et nyt fritidshus isoleret efter nugældende krav tildeles et F-mærke
Ældre huse med mindre isoleringsgrad tildeles et G-mærke
Kun F- og G-mærker er gældende for fritidshuse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med bjælkespær lagt af på kipdrager og med tagdækning i Decra - metalpladetag.
Loftet følger taghældningen og der skønnes ilagt 100 mm isolering i tagkonstruktionen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167912
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Ydervægge

Status: Huset er oprindeligt et gasbetonhus, som udvendig er beklædt med træbeklædning i "en på to".
Ifølge tidligere tilstandsrapport har ejer oplyst at vægge indvendigt er udført som isolerede lette vægge. Der er ikke givet tilladelse til at foretage boreprøve.
Vægge er målt til ca. 40 cm tykkelse og skønnes derfor med ca. 50-75 mm indvendig isolering ud fra en 23 cm gasbetonblok og ca. 7 cm træbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i træ med termoruder. Vinduesruder er mærket med året 99.
Vindue i badeværelse er med rude type climaplus N, som har en lidt bedre isoleringsværdi, og hoveddøren er nyere med termorude Energi A.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet i stue, køkken og værelser er hævet i forhold til gulvet i entre og badeværelse.
Ifølge ejers oplysninger i den tidligere tilstandsrapport fremgår det, at huset er istandsat i dennes ejerperiode, som er fra ca. 2001 til 2004.
Badeværelsesgulvet skønnes derfor isoleret med ca. 125 mm isolering.
Gulvet i stue, køkken og værelser som er hævet, kan være ilagt ca. 50 mm isolering over eksisterende gulv. Dette er ikke visuelt konstateret, med kun skønnet ud fra gulvets udseende.

Ventilation

- Ventilation

Status: Vinduer er forsynet med friskluftventil i øverste ramme.
I værelse mod nordvest er monteret friskluftventil i væg.
Køkken er forsynet med emhætte og dermed mekanisk udsugning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via elpaneler samt en brændeovn placeret centralt i huset.
Badeværelse er med el-gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el i en 30 liter Metro vandvarmer fra 2004, som er placeret i badeværelset.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er med 1 greb i badeværelse og termostatbatteri ved bruser.
Køkken er med 2-grebs armatur.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167912
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Automatik

Status: Elradiatorer er med indbyggede termostater.

Vand

- Vand

Status: Toilet med normalt / lavt skyl (vandforbrug).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 71 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 71 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet skønnes at være identiske.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100167912		
Gyldigt 10 år fra:	08-07-2010		
Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	kco@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-07-2010

Energikonsulent nr.: 101989

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.