Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Lynnerupvej 007
Postnr./by:	9240 Nibe
BBR-nr.:	820-000000
Energimærkning nr.:	100167950
Gyldigt 5 år fra:	08-07-2010
Energikonsulent:	Jørn G. Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

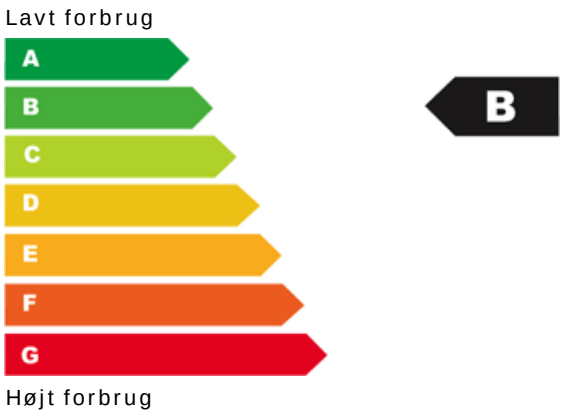
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 78.9 kWh/m²år, hvilket er bedre end 85.4 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 3 ton halm



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energiforbrug.
Ejendommen får energimærke B og opfylder således kravene i BR08 med hensyn til energiforbrug.
Klimaskærmen har et dimensionerende transmissionstab på 4,6 W/m², kravet om max. 6 W/m² i BR08 er således overholdt.

Der er i energimærket ingen forslag til energibesparende foranstaltninger idet huset er nyopført og overholder gældende krav.

Oplysninger om isolering i lukkede konstruktioner beror på oplysninger på tegninger, ejeren oplyser dog at taget er isoleret med 400 mm mineraluld og væggene med 300 mm mineraluld.

Udvendig fugning omkring døre og vinduer er under udførelse, det er i energimærket forudsat at fugningen færdiggøres.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejer oplyser at lofter er isoleret med 400 mm mineraluld.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167950
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2010
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Status: Ejer oplyser at ydervæggene er isoleret med 300 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er monteret med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er støbt i beton og er isoleret med 300 mm polystyrol.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret Genvex GE Energy 2 med Optima 250 styring

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med Reka kedel til halm og træfyring (kedlen er ikke ny).
Kedlen er opstillet i udhus.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres via Velux solvarmebeholder, solvarmebeholderen er også tilsluttet varmeanlæget.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen opvarmes med gulvvarme.

- Armaturer

Status: Der er termostatarmaturer på brusere.
Vandbesparende perlatorer er monteret på vandhaner.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stort/lille skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167950
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2010
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er installeret Velux TFF400-0201 solvarmeanlæg med 3 solfangere på ialt ca. 6 m². Solvarmen er et combianlæg tilsluttet både opvarmning og varmt brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Halm (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 291 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 291 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-arealer beror på en opmåling idet bygningen er nyopført og således ikke registreret i BBR-registeret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167950
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2010
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn G. Sørensen	Firma:	Tegnestuen i Ertebølle I/S
Adresse:	Gl. Møllevej 31 9640 Farsø	Telefon:	98 63 63 29
E-mail:	jgstegnestue@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-07-2010

Energikonsulent nr.: 101844

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.