Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vadet 23
Postnr./by:	7500 Holstebro
BBR-nr.:	661-000660
Energimærkning nr.:	100167961
Gyldigt 5 år fra:	08-07-2010
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: KHB Consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 83.2 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 69.2 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Huset opfylder kravet til energimærkning for nyopførte enfamiliehuse, som er mærket B.

Bygningen er nyopført i 2009 i traditionelle materialer og konstruktioner.
Ved gennemgangen af bygningen forelå plan - snit og facadetegninger, samt bygningsbeskrivelse dateret 10.01.10.
Der er god overensstemmelse, mht. energimæssige forhold, mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret på stedet.

Isoleringsmæssige forhold, i alle ikke tilgængelige konstruktioner, er aflæst på tegninger.

Bygning er opført/- og anvendes som enfamiliehus.

Det opvarmede boligareal er 146 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion udført i gitterspær med flade lofter, med gennemsnitlig isoleringstykkelse på 300 mm (mineraluld). Tagdækning er udført med cementtagsten

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167961
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Status: Ydervægge er opført som 350 mm hulmur (125 mm isolering)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er enkelt fags/to fags, udført i træ/alu. med energiruder. Fuger om vinduer og døre er elastiske ud - og indvendig

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er, iht. snittegning, udført som betonstøbt terrændæk med 250 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres via ventilationsanlæg med varmegenvinding, anlægget er af fabrikat Enervent LTR 3 EC - DK , aggregat er placeret i tagrum. Ventilationsrør i tagrum er placeret i isoleringslaget, og overdækket med 100 mm mineraluld

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme via fjernvarmeunit af fabrikat Germina Termix, type VMTD -1 med opblandeanlæg, og brugsvandsveksler.

- Varmt vand

Status: Husets varmtvandsforsyning sker via Germix Termix T 24-P 16 gennemstrøms-vandvarmer, som er integreret i fjernvarmeunit.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes med gulvvarme i alle rum. Anlægget er et to-strengs anlæg med mekanisk cirkulation ved Grundfos Alpha2 15-60 130 cirkulationspumpe. Varmerør i teknikskab er isoleret med 10 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Amarturer er med lav/middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er 11 gulvvarmekredse med trådløs telestatstyret gulvvarme, Wirsbo Telestat 24v 2,0w.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167961
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter, begge med dobbelt skyllefunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme, solceller eller anden vedvarende energikilde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 146 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede bygningsareal er 191 m2, heraf er 7,1 m2 overdækket terrasse, og 38,9 m2 garage. I BBR meddelelsen er noteret 146 m2 boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167961
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-07-2010

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.