Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Lukkebjerg 10
Postnr./by:	6893 Hemmet
BBR-nr.:	760-003274-001
Energimærkning nr.:	100167999
Gyldigt 10 år fra:	08-07-2010
Energikonsulent:	Ole D. Knudsen
Programversion:	Energy08

Firma: Botjek Ringkøbing

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1971 med 66 m² boligareal, med væsentlig om- eller tilbygning fra 1996.
Huset er opført med terrændæk, primært lette yder- og indervægge og lofter der følger tagets hældning.

Det er forudsat at ikke tilgængelige konstruktioner er opført iht. BR67 (bygningsreglement af 1967) og normal praksis på opførselstidspunktet.
Der er i BR67 ingen specifikke isoleringsmæssige krav til sommerhuse.
Se iøvrigt status for de enkelte bygningsdele under energikonsulentens bygningsgennemgang.

Det er oplyst, at sommerhuset er anvendt som sommerhus - dvs. huset anvendes i en begrænset periode om året. Derfor er der i energimærket ikke beregnet et helårsforbrug.

Generelt anbefales det:
- Ved evt. udskiftning af resterende ældre vinduer, bør der monteres vinduer med energiruder.
- Vinduer og yderdøre bør justeres og tætningslister eftergås som en del af den almindelige løbende vedligehold, således at utilsigtet ventilationstab undgås.
- tæthed af dampspærre sikres, se under bygningsdele.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion er lukket. Det er forudsat at skrå lofter er isoleret med ca. 100 mm isolering normal praksis for sommerhuse på opførselstidspunktet.



Energimærkning nr.: 100167999
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2010
Energikonsulent: Ole D. Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Nuværende krav iht. BR08 for sommerhuse
Loft- og tagkonstruktioner: U=0,2 W/m²K svarende til ca. 200 mm isolering.

- **Ydervægge**

Status: Det er forudsat at murede ydervægge bag skorsten og under vinduer består af massiv teglvæg (helstens væg), og at lette ydervægge er isoleret med ca. 75 mm isolering jf. normal praksis for sommerhuse på opførselstidspunktet samt tykkelse af ydervægge.

Nuværende krav iht. BR08 for sommerhuse
Ydervægge: U=0,3 W/m²K svarende til ca. 125 mm isolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er primært med 2 lags termoruder.
Vindue i køkken og ved siden af entré er med energiruder.

Som en del af den løbende vedligehold skal det sikres, at tætningslister og fuger om vinduer og døre er intakte, således at utilsigtet ventilationstab undgås.

Nuværende krav iht. BR08 for sommerhuse
Vinduer mm. : U=2,9 W/m²K svarende til 2 lags termoruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Det er forudsat at terrændæk er isoleret med 100 mm letklinkerunder beton jf. krav på opførselstidspunktet jf. normal praksis for sommerhuse på opførselstidspunktet.
Der er gulvvarme i badeværelse.

Nuværende krav iht. BR08 for sommerhuse.
Terrændæk uden gulvvarme: U=0,2 W/m²K svarende til ca. 150 mm isolering.
Terrændæk med gulvvarme: U=0,15 W/m²K svarende til ca. 200 mm isolering.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



Energimærkning nr.: 100167999
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2010
Energikonsulent: Ole D. Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i badeværelse.
Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund.

- **Automatik**

Status: Der er termostater på alle elpaneler.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke installeret varmepumpe i huset.

Det vil være med god besparelse at installere en luft/luft varmepumpe til opvarmning af huset.

Luft til luft-varmepumpen udnytter varmeenergien i udeluften – også i den kolde årstid. Den består af to dele, en udedel og en indedel (der fungerer som en slags avanceret varmeblæser) forbundet med et rør med kølemiddel. Selv på de koldeste vinterdage kan luft til luft-varmepumpen levere en behagelig indetemperatur med et lang lavere elforbrug end elvarme.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er et middelt vandforbrugende toilet.

- **Armaturer**

Status: Armaturer er middelt vandforbrugende.



Energimærkning nr.: 100167999
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2010
Energikonsulent: Ole D. Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1971
- **År for væsentlig renovering:** 1996
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 66 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 66 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167999
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2010
Energikonsulent: Ole D. Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100167999
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2010
Energikonsulent: Ole D. Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole D. Knudsen	**Firma:**	Botjek Ringkøbing
Adresse:	Bredgade 68 6940 Lem St.	**Telefon:**	97371888
E-mail:	6950@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	29-06-2010
Energikonsulent nr.:	101332		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.