Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandvej 3
Postnr./by:	9900 Frederikshavn
BBR-nr.:	813-085003
Energimærkning nr.:	100168025
Gyldigt 5 år fra:	08-07-2010
Energikonsulent:	Søren Bering
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13900 kr./år
- Forbrug: 19810 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering på loft.	1900 kWh Fjernvarme	860 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168025
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2010
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

2	Udekompensering.	630 kWh Fjernvarme	280 kr.
3	Efterisolering af ydervægge.	6660 kWh Fjernvarme	3000 kr.
4	Efterisolering af kælderydervægge.	620 kWh Fjernvarme	280 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Alle isoleringstykkelser på ikke tilgængelige steder er skønnede ud fra konstruktionstykkelser, tidstypiske konstruktioner o.g.l samt ud fra sælgers kendskab til ejendommen. Der er ikke givet tilladelse til destruktive indgreb.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med 100 mm i hulrum over nedsænkede lofter.

Forslag 1: Efterisolere loftrummet med +200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 300 mm hulmur som er uisoleret og i forgangen er ydervægge massiv leca med 100 mm i indvendig forsatsvæg. Kælderydervægge er skønnet at være massiv beton med 100 mm isolering i indvendig forsatsvæg. Kældervægge er uisolerede på nordvestlige hjørne.

Forslag 3: Der udføres hulmursisolering med granulat derpå monteres en indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes uddseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere trævinduer/døre med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168025
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2010
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Status: Kældergulve er beton mod jord.

- Kælder

Status: Kælderen er opvarmet.

Forslag 4: Efterisolere kælderydervægge til ialt 200 mm mineraluld afsluttet med gips. El og vindueslysninger føres med ud.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme. Der er monteret en brændeovn i stuen. Brændeovnen medtages ikke i det beregnede forbrug jfr. energistyrelsen beregningsregler.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en Termix 20 gennemstrømsveksler ved fjernvarme i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Tostrengs fordelingssystem til radiatorer og gulvarme hvor rør er ført i bjælkelag og i gulve.

Forslag 2: Montere udekompensering på varmeanlægget.

- Armaturer

Status: Der er monteret etgrebs armaturer.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle ventiler.

Vand

- Vand

Status: Der er dobbeltskyl på toiletter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168025
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2010
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Status: Der er ikke forslået solvarme da huset opvarmes med fjernvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke foreslået varmepumper da huset er opvarmet med fjernvarme.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1944
• År for væsentlig renovering:	2006
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	67 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	126 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.45 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5030 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168025
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2010
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Søren Bering
Adresse: Nedre Mosevej 84 9990 Skagen
E-mail: adm@skagkon.dk
Firma: Botjek Skagen v/Skagkon
Telefon: 98 45 09 30
Dato for bygningsgennemgang: 01-07-2010

Energikonsulent nr.: 102356

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.