Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Toustrupvej 93
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-143065
Energimærkning nr.:	100168053
Gyldigt 5 år fra:	08-07-2010
Energikonsulent:	Kai Graugaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22500 kr./år
- Forbrug: 40450 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af hanebånd og skunke op til 350mm	4490 kWh Fjernvarme	1850 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168053
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2010
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fortsat registreret som stuehus til landbrugsejendom, ejendommen er udstykket til parcelhusgrunde, og bygningen kan klassificeres som et enfamiliehus. BBR er dog ikke ændret. Iflg. oplysning er anmeldelse til BBR-registret.

Bygningen er opført i 1922.

Isoleringstykkelser er skønnede. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.
Der er kWh-måler.
Ejer ønsker ikke destruktivt indgreb.

Termoruder:
Ved evt. senere udskiftning af termoruder anbefales, at der isættes glas med en u-værdi på ca. 1.2. Dette kan altid oplyses af producenten.

Det anbefales at efterisolere tilgængelige overflader med op til 350 mm jf. det nye bygningsreglement.
Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af
eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Der er brændeovn, men den er ikke medregnet, da der kun regnes med 1 opvarmningsform pr. rum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringen på tilbygningen er ca. 100mm iflg. oplysning.

Isolering over hanebånd består af ca. 50mm.

Isolering på skråvægge består af ca. 100mm.

Isolering af skunkvægge lodret består af ca. 50mm.

Etageadskillelse mod stuen i skunkrum (rum bag den lodrette væg og ud mod tagrenden) er isoleret med ca. 50mm.

Det kunne konstateres tegn på, at dampspærre er placeret forkert ved skråvægge. Konstruktionen anbefales undersøgt nærmere.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168053
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2010
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Forslag 1: Efterisolering af hanebånd og skunke op til 350mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 300mm hulmur med lecanødder iflg. oplysning.

Ved fremtidig efterisolering af ejendommen anbefales i forbindelse med renovering af facader at overveje udvendig isolering med strukturpuds. Der anbefales kontakt til levarandør for indhentning af tilbud.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har standardruder med almindeligt termoglas og består af 1-fags vinduer samt enkelte blyruder, fugerne mellem vinduer og mur er mørtelfuger, enkelte utætte. I forbindelse med renovering anbefales udskiftning af fuger til elastiske fuger samt blyruder til energiruder, og anvendelse af energiglas ved punkterede vinduer.
Udskiftning af punkterede vinduer og døre til nye partier med energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af tæpper, træ og klinker på beton.

Etageadskillelse over kælder består af træ på hvælvinger.

I forbindelse med renovering af ejendommen anbefales opbygning med nye gulvkonstruktioner, isoleret op til gældende vejledninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, der er emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fået ny fået fjernvarmetilslutning i 2010. Bestående rørinstallation er bibeholdt iflg. oplysning.

- Varmt vand

Status: Ny 100 l lodretstående varmtvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg i kælder/terrændæk, anlægget er et 2-strengs anlæg, rør i kælder/terrændæk er isoleret med varierende isoleringstykkelser, uisolerede rør anbefales isoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168053
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2010
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

- Automatik

Status: På radiatorer er der monteret termostatventiler, der er ingen automatisk sænkning af temperaturen i bygningen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af varierende alder.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen med almindelig skyllemængde på 6-10l/skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1922
• År for væsentlig renovering:	1980
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	264 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	264 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.412 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5828 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168053
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2010
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kai Graugaard
Adresse: Dalgasgade 11, 2 sal 7400 Herning
E-mail: ekpro@ing-graugaard.dk
Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS
Telefon: 70 22 55 90
Dato for bygningsgennemgang: 01-07-2010

Energikonsulent nr.: 100278

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.