Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

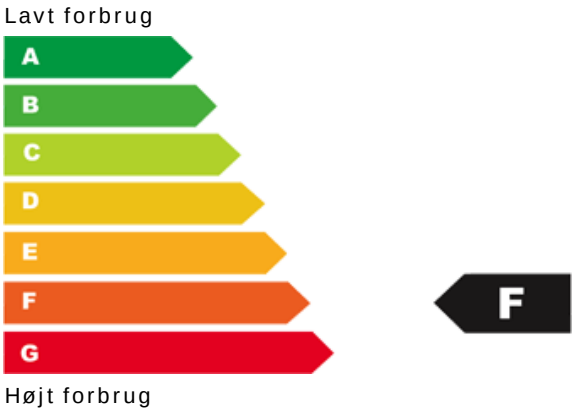
Adresse:	Fyrrevænget 004
Postnr./by:	4872 Idestrup
BBR-nr.:	376-026938
Energimærkning nr.:	100168062
Gyldigt 10 år fra:	08-07-2010
Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg
Programversion:	EK-Pro Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1963 og om- og tilbygget i 1994.
Isoleringer i tagkonstruktionen, ydervægge og gulve, er oplyst af sælger.

Sommerhuset anvendes ikke til helårsbeboelse. Energimærket er derfor udført efter den forenklede metode.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er åben til kip i hele huset. Tagkonstruktionen er udført af bjælkespær.
Der er isoleret med 100 mm mellem bjælker.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i den nyeste del er af 30 cm hulmur med isolering i hulrummet.
Ydervægge i den ældste del er af massiv murværk med indvendig 30 mm isolering og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ-/plastvinduer og yderdøre er med termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168062
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2010
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i den nyeste del er isoleret med 15- 20 cm lecanødder.
I den ældste del er der betongulv med isoleringsplader ovenpå betongulvet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen.
Der er dog mekanisk aftræk fra emfang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er el-varme i huset.
Der er el-paneler og varmepumpe luft/luft.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen er fra Metro varmtvandsbeholder, kapasitet 60 liter.

Vand

- Vand

Status: Vakuumtoilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering: 1994
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 65 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 65 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100168062
Gyldigt 10 år fra:	08-07-2010
Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168062
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2010
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Gåbensevej 1	Telefon:	54856608
E-mail:	p_hallberg@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-07-2010

Energikonsulent nr.: 101913

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.