Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søvangsvej 25
Postnr./by:	4793 Bogø By
BBR-nr.:	390-004757
Energimærkning nr.:	100168070
Gyldigt 10 år fra:	08-07-2010
Energikonsulent:	Botjek Møn
Programversion:	EK-Pro

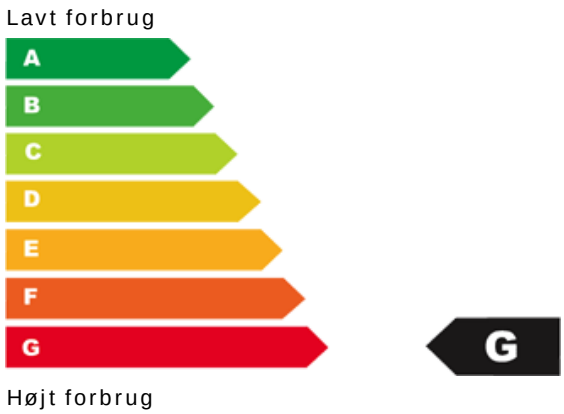
Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et sommerhus fra 1978 som er opført i lette trækonstruktioner og ikke skønnes efterisoleret siden opførelsen. Vinduerne er enkeltglasvinduer uden sprosser og med alm. termoruder.

Ejendommen anvendes som sommerhus.

Energimærket er udfærdiget efter den forenkelde metode uden varmetabsberegning for boligen.

Ejer har ingen eksagt viden om isoleringsforholdene hvorfor disse ved skjulte konstruktioner er skønnede og derfor ikke nødvendigvis svarer til de faktiske forhold. Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering i loftrum ligger lidt uensartet og der regnes med gennemsnitlig 100mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er i lette trækonstruktioner og udfra tykkelsen skønnes disse med ca. 75mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168070
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er enkeltglasvinduer uden sprosser og med alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer skønnes på terrændæk og med ca. 50 mm isolering mellem strøer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen ved oplukkelige døre/vinuer samt ventilationsudtag i væggene.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet ved væghængte el paneler og som tilskudsvarme kan anvendes brændeovn til opvarmning i stue/alrum og køkken.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra væghængt Metro varmtvandsbeholder i lille redskabsrum på 30 liter og fra 1985.

- Armaturer

Status: Amatur i badeværelse er to grebs amatur der ikke er termostatstyret.

- Automatik

Status: Radiatore er termostatstyrede.

Vand

- Vand

Status: Toilet er uden sparefunnktion- et skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168070
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 60 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168070
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Botjek Møn	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	4780@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-06-2010

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.