Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

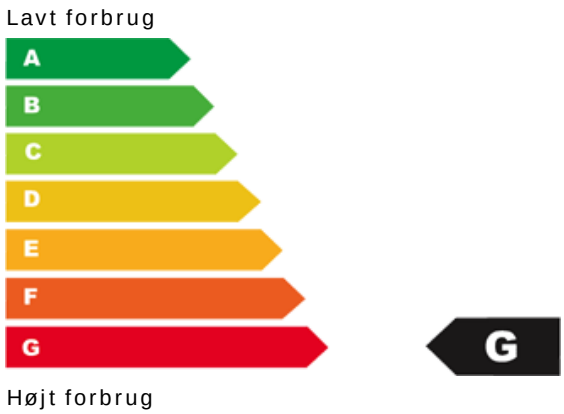
Adresse:	Rosenvej 3
Postnr./by:	8420 Knebel
BBR-nr.:	706-005781
Energimærkning nr.:	100168151
Gyldigt 10 år fra:	09-07-2010
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et sommerhus opført i opført i 1950. Der forelå ingen bygningstegninger/beskrivelser ved besigtigelsen. Isoleringsforhold i utilgængelige bygningsdele er skønnede udfra, hvad der var almindeligt på opførelsestidspunktet. Der ønskes ikke foretaget lettere destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Sommerhuset tildeles energimærke G, da det ikke opfylder nugældende bygningsreglement BR08´s krav til energiforbrug.

Bygningen anvendes som registreret i BBR som sommehus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret skunk er isoleret med ca. 50 mm. Lodret skunk og skråvægge er uisolerede.

- Ydervægge

Status: Lettrævægskonstruktion med skønnet 50 mm isolering. Der er ny 30 cm hulmur ved brændeovn/skorsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168151
Gyldigt 10 år fra: 09-07-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Status: De fleste vinduer er med energiruder. Der er almindelige termoruder i indgangsdør og gavlværelser.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk: Gulv i stue og køkken er strøgulv, øvrige gulve er støbte. Gulve vurderes generel at være uden isolering. Gulv i badeværelse med gulvvarme er udført senere end husets opførelse og vurders derfor at være isoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme fra radiatorpaneler og gulvvarme i badeværelse. Supplerende varme fra brændeovn placeret i stue.

- Varmt vand

Status: 30 ltr. Metro el-vandvarmer placeret i skab i gavlværelse.

- Armaturer

Status: Termostatstyring på badearmatur.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug (højt og lavt skyl)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 77 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168151
Gyldigt 10 år fra: 09-07-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Opvarmet areal: 77 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelelse af 28-06-2010.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168151
Gyldigt 10 år fra: 09-07-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	Botjek-Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	csj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-06-2010

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.