Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stammen 39
Postnr./by:	9260 Gistrup
BBR-nr.:	851-423966
Energimærkning nr.:	100168180
Gyldigt 5 år fra:	09-07-2010
Energikonsulent:	Bjarne Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10000 kr./år
- Forbrug: 488 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af loft	34 m³ Fjernvarme	450 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168180
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

2 Udskiftning af vinduer og døre	53 m³ Fjernvarme	710 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen består af traditionel villa i ét plan oprindelig opført i 1976 og tilbygget med vinkel/overdækket terrasse i 1986.

Ejendommen er opført med facader af røde teglsten med gavltrekanter af træbeklædning, vinduer af malet træ - tagkonstruktion af sadeltag belagt med betontagsten.

Der er ikke gennemført energibesparende foranstaltninger.

Ejendommen har været anvendt som bolig for ejer / familie med 4 personer.

Forudsætninger for energimærket:
Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er fastsat i henhold til tegninger samt ved undersøgelser i forbindelse med besigtigelse af ejendommen og oplysninger fra sælger.
(Længden af skjulte rør er beregnet efter forenklet metode jf. håndbogen)

KONKLUSION:
Det beregnede forbrug er højere end det korrigerede oplyste forbrug. Årsagen skønnes hovedsageligt at bero på brugeradfærd, f.eks, beboerantal og at dele af huset ikke har været fuldt opvarmet.

Det beregnede forbrug er på samme niveau som en tilsvarende bygning med samme opvarmningsform og konstruktioner.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette lofter isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af vandret loft med 100 mm mineraluld til i alt 300 mm isolering, inkl. forandring af gangbro mv.

Forslaget er ikke umiddelbart rentabelt, men bør overvejes i forbindelse med renovering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge af h.h.v. 30 og 35 cm hulmur med isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er ældre træelementer med termoruder - 2 termoruder er punkterede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168180
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Forslag 2: Udskiftning af vinduer og døre til partier med lavenergiruder med varmkant inkl. elastiske gummifuger m.v.

Forslaget er ikke umiddelbart rentabelt, men bør overvejes i forbindelse med evt. renovering - punkterede termoruder bør udskiftes.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrængulve er isoleret med h.h.v. 75 og 100 mm batts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med direkte tilslutning.
Fjernvarmearrangement er placeret på væg i bryggers.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmer fra 2002 (Termix one) er placeret ved fjernvarmearrengement i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg er udført som 2-strengs radiatorsystem med vandbaseret guvvarme i bad.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer skønnes at have et lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering: 1986

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168180
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 165 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR-meddelse stemmer nogenlunde overens med besigtigede forhold.

Der er jf. bygningstegninger, fra ark. Peter Dahlgaard dateret 9.9.1985, opmålt 168 m² boligareal - der er i BBR anført 165 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	13.44 kr./m³
Fast afgift på varme:	3434 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168180
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bjarne Andersen	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-06-2010

Energikonsulent nr.: 250606

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.