Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Odensevej 135
Postnr./by:	5492 Vissenbjerg
BBR-nr.:	420-015693
Energimærkning nr.:	100168223
Gyldigt 5 år fra:	09-07-2010
Energikonsulent:	Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Energi & Hussyn ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13400 kr./år
- Forbrug: 1680 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gavlvæg i sidebygning.	152 m³ Naturgas	1230 kr.	4095 kr.	3.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168223
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2010
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1200	kr./år
• Investeringsbehov:	4100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168223
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2010
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

2 Energiruder i stedet for termoruder.	63 m³ Naturgas	510 kr.
3 Renovering/efterisolering af tag på sidebygning.	36 m³ Naturgas	290 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Beboelsen består af det oprindelige hus, og en sidebygning, der formodentlig oprindelig var udhus, men nu beboelse med baggang og badeværelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Oprindelig del har hanebåndskonstruktion med tegltag.
Der er 300 mm isolering på hanebåndsloftet og 150 mm i skråvægge.
Der var ikke adgang til skunke, det er valgt som forudsætning at der er varme skunke, dvs. at skråvægsisoleringen er ført helt til tagfod.
På sidebygningen er der paralleltag med et gammelt/udtjent bølgeeternittag. Der er regnet med 100 mm isolering i konstruktionen.

Forslag 3: Forslaget består af ændring fra bølgeeternitplader til tagpaptag, inkl. 200 mm efterisolering.
Der bør altid efterisoleres if. med tagudskiftning, for at sikre bygningens fremtidige værdi.

- Ydervægge

Status: Oprindelig del har 30 cm. efterisolerede hulmure.
Sidebygningen er 1/2 stens massive ydervægge, med forsatsvægge, hvor der er regnet med 100 mm isolering i facaderne. Gavlen er uisoleret.

Forslag 1: Det anbefales at isolere gavlen i sidebygningen med en forsatsvæg med 50 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Gode vinduer/døre, dels med termoruder, dels med energiruder.

Forslag 2: Forslaget viser besparelsen, hvis samtlige vinduer var energiruder.
Det er ikke umiddelbart rentabelt at udskifte sunde termoruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168223
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2010
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Status: Oprindelig del har bjælkekonstruktion oveer ventileret krybekælder. Der er 100 mm isolering i konstruktionen.
Sidebygningen har betonstøbt terrændæk med gulvvarme. Bygningen skulle angiveligt være istandsat i 1998, hvorfor isoleringsmængden er sat iht. gældende bygningsreglement i 1998.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgas. Weishaupt kondenserende naturgaskedel, uden årstalsangivelse, væghængt i baggang i sidebygningen.
Der er returventilstyret gulvvarme i sidebygningen.
Et strengs radiator fordelingssystem ført i varme skunke. Der er termostatventiler på radiatorerne.

- Varmt vand

Status: Vølund QM Quattro præisoleret varmtvandsbehlder fra 1998, på 100 liter, væghængt ved gaskedlen.

- Armaturer

Status: Der er termostatarmaturer overalt.

Vand

- Vand

Status: Et styk toilet med to skyls vandsparefunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det er ikke rentabelt at investere i alternative energiformer, når der er en god kondenserende naturgaskedel som opvarmningskilde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1934
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168223
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2010
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Konsulenten har opmålt den samlede beboelse til 110 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168223
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2010
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Stig Jensen
Adresse: Bispeengen 52 5270 Odense N
E-mail: sj@energi-hussyn.dk
Firma: Energi & Hussyn ApS
Telefon: 26287314
Dato for bygningsgennemgang: 08-07-2010

Energikonsulent nr.: 102392

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.