Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vibevej 4
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-037877
Energimærkning nr.:	100168231
Gyldigt 5 år fra:	09-07-2010
Energikonsulent:	Mads Hoffbeck
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år
- Forbrug: 1860 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af rør ved kedel med 30 mm. rørskåle.	42 m³ Naturgas	330 kr.	800 kr.	2.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100168231
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	400	kr./år
• Investeringsbehov:	800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168231
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Skunke efterisoleres til samlet 350 mm isolering, tagrum eftersioleres hvor dette ikke er fortaget samlet til 300 mm. Som er gjort over soveværelset.	73 m³ Naturgas	600 kr.
3 Alle vinduer og døre er beregnet udskiftet til ny med energiruder, på nær ovnlysvinduer.	229 m³ Naturgas , 21 kWh el	1870 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærke C.
Ejendommen er fornuftigt efterisoleret og har nyer kedelinstallation.
Der kan kun forslåes enkle forbedringer.
Det er ikke rentabelt at udskifte til evt. alternative energiformer som sol eller varmepumper.

BBR 630-037877-001 BBR forfindes på huset, info er fra ois.dk
Opført 168 m² enfamiliehus fra 1969 tilbygget i 1975 med lille stue.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Der er ingen energirammeberegning på sagen.

Kedeldata fra BAXI til BE06.
Facade tegninger mål 1:100,
Principsnit mål 1:50,
Grundplan mål 1:50,
Situationsplan fra ois.dk

Det samlede opvarmede bruttoetageareal udgør 168 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion udført som typisk A-hus konstruktion med hanebåndspær og skråvægge. Tagrummet er isoleret 200 mm. over soveværelset er der isoleret med 300 mm. Skråvægge er oplyst isoleret med 200 mm. Skunke er isoleret med 100 mm. lodret og vandret.

Forslag 2: Skunke efterisoleres til samlet 350 mm isolering, tagrum eftersioleres hvor dette ikke er fortaget samlet til 300 mm. Som er gjort over soveværelset.

- Ydervægge

Status: Facader er udført som hulmurskonstruktion med 75 mm. isolering i hulmur iflg. tegn. Lette facader er udført med 100 mm. isolering iflg. tegn.



Energimærkning nr.: 100168231
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført som træelement vinduer og døre med alm. termoruder, nogle fra 2001 iflg. datering ellers ældre. Nye ovnlys vinduer med energirude i skråvægge/taget.

Forslag 3: Alle vinduer og døre er beregnet udskiftet til ny med energiruder, på nær ovnlysvinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulv med letklinkerbeton og betongulve med trægulve og klinkegulve.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem vinduer og døre samt kanaler i badværelse og emhætte i køkken.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved naturgaskedel placeret i bryggers. Kedel er af typen BAXI WGB--K 15 C Kedel er udstyret med urstyring og natsænkning. Der foreligger opstartsrapport fra 23.08.2006. Indfyret effekt 16 kW. Der er integreret pumpe i kedlen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via naturgaskedlen med integreret varmt vandsbeholder på 60 liter iflg. datablad.

Forslag 1: Isolering af rør ved kedel med 30 mm. rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs fordelingssystem til radiatore og gulvvarme.

- Armaturer

Status: Huset armature og blanningsbatterier er nyer og har et alm. vandforbrug.
Enkelte ældre armerature.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168231
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Automatik

Status: Udover kedelstyring er der termostatventiler på radiatore og gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Huset er udført med alm. lampesteder og har et normalt forbrug, der anvendes ikke energisparepære udstrækt. Det anbefales at man bruger energisparepære for at spare på eludgiften. Check iøvrigt ved jeres elselskab hvad i kan spare.

- Hårde hvidevarer

Status: Ældre hårde hvidevare.
Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det at udskifte til hvidevare af typer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende aparater såsom fjernsyn,computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Vand

- Vand

Status: Huset har 2 toiletter og toiletterne er nyer med spareskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168231
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168231
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	mho@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-07-2010

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.