Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hedevej 33
Postnr./by:	7441 Bording
BBR-nr.:	756-009723-001
Energimærkning nr.:	100168263
Gyldigt 10 år fra:	09-07-2010
Energikonsulent:	Jesper Sand Danielsen
Programversion:	Energy08

Firma: Sand Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Boligen er fra 1971 Der er tilbygget udestue. Selve boligdelen vurderes isoleret med et min. af isolering.
Vinduer er med isolerende termoruder . Alle vinduer og døre er af ældre dato.
Energimærket omfatter kun sommerhuset uden udestuer
Loftrum var utilgængeligt. Konstruktioner er lukkede kontruktioner hvoer der ikke har kunne måles isoleringstykkelser og er derfor vurderet på stedet. Der forelå ingen tegninger.
Udestuer er ikke medregnet i energimærket
Det anbefales at udføre månedlige aflæsninger af varme/ elforbruget, sådan forbruget jævnligt er overvåget.
Energimærket er alene udført efter reglerne om forenkelt metode jf. håndbogen for energikonsulenter.
Bygningen andvendes som Fritidshus/sommerhus
Boligens opvarmede areal udgør 106m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.
Tagrum er ikke efter pga. manglende adgang hertil. Loftlem var forsejlet med fastgjort plast.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført af målt 23cm massive porebetonvægge

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre ef træ og udført med en dobbelte termoruder



Energimærkning nr.: 100168263
Gyldigt 10 år fra: 09-07-2010
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Sand Arkitekter ApS

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulv er udført som terrændæk afsluttet med tæpper/trægulv på beton.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.
Naturlig ventilation i stue via aftræk. Derudover ventileres ved at åbne vinduer og døre.
Der er ingen aftræk i bad.

- **Køling**

Status: Der er ikke køleanlæg / klimaanlæg monteret i boligen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Opvarmning via elradiatorer
Boligen er opvarmet med elvarme, via el-radiatorer med termostater. Suplerende varme er brændeovn og petroliumsovn.

- **Varmt vand**

Status: Brugsvand opvarmes i Metro elvandvarmer
Varmt brugsvand produceres via varmvandsbeholder fabr. Metro plac. i badeværelse

- **Automatik**

Status: Varme reguleres via termostatventiler.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: HFI Relæ



Energimærkning nr.: 100168263
Gyldigt 10 år fra: 09-07-2010
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Sand Arkitekter ApS

Vand

- **Toiletter**

Status: Wc med stort skyl. Bør udskiftes til wc med dobbelt syl 3/6 ltr.

- **Armaturer**

Status: Blandingsbatterier er 2 grebs.



Energimærkning nr.: 100168263
Gyldigt 10 år fra: 09-07-2010
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Sand Arkitekter ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1971
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 106 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 106 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er i forbindelse med opmåling af boligen ikke fundet uoverensstemmelser imellem BBR og det opmålte der vedrører energimærket.



Energimærkning nr.: 100168263
Gyldigt 10 år fra: 09-07-2010
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Sand Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168263
Gyldigt 10 år fra: 09-07-2010
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Sand Arkitekter ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Sand Danielsen	**Firma:**	Sand Arkitekter ApS
Adresse:	Sandgårdsparken 10 7430 Ikast	**Telefon:**	22 12 90 24
E-mail:	jsd@sandarkitekter.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	07-07-2010

Energikonsulent nr.: 102503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.