Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Klintevej 18
Postnr./by:	7620 Lemvig
BBR-nr.:	665-105466-001
Energimærkning nr.:	100168277
Gyldigt 10 år fra:	09-07-2010
Energikonsulent:	Claus Pedersen
Programversion:	Energy08

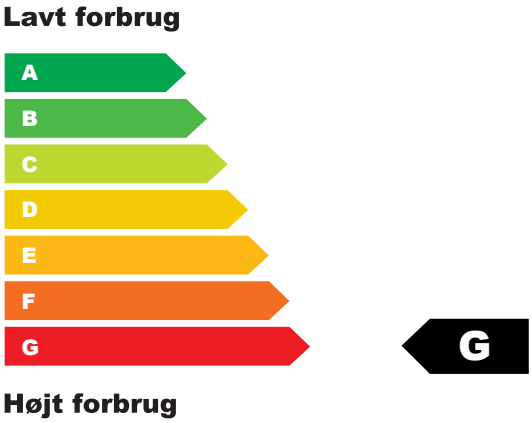
Firma: Lemvig Arkitektkontor

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 1987. I betragtning af dette, er huset i normal god isoleringsmæssig stand. Der er ingen forslag til energimæssigt rentable forbedringer.
Huset er energi beregnet ud fra plan-, facade-, snittegninger og registrering.

Der er ved besigtigelsen konstateret, at huset er opført efter de udleverede plan-, facade- og snittegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Loftkonstruktion er udført med en U-værdi på 0,19 W/m2K og kravet i dag er 0,20 W/m2K for sommerhuse.
Dvs. at facaderne opfylder de nye krav, for U-værdi på sommerhuse (BR08).

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.

Ydervægge er udført med en U-værdi på 0,28 W/m2K og kravet i dag er 0,30 W/m2K for sommerhuse.
Dvs. at facaderne opfylder de nye krav, for U-værdi på sommerhuse (BR08).



Energimærkning nr.: 100168277
Gyldigt 10 år fra: 09-07-2010
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08 **Firma:** Lemvig Arkitektkontor

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer, skydedør og terrassedør, monteret med 2 lags termorude.

Vinduer m.v. er udført med en U-værdi på 2,8 W/m2K og kravet i dag er 2,0 W/m2K for sommerhuse.
For at opnå det, kan glas udskiftes - 2 lags termoruder i vinduer m.v. til energiruder med U-værdi 1,1.
Yderdør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Dør er udført med en U-værdi på 2,6 W/m2K og kravet i dag er 2,0 W/m2K for sommerhuse.
For at opnå det, kan glas udskiftes - 2 lags termorude i dør, til energiruder med U-værdi 1,1.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Fundamenter er opbygget af betonfundamenter og afsluttet med lecablokke. Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld under betonen.

U-værdi for gulvkonstruktion er 0,34 W/m2K og kravet i dag er 0,20 W/m2K for sommerhuse.
For at opnå det, kan gulvkonstruktionen isoleres med 150 mm under ny betongulv. Dog skal det gamle gulv/isolering opbrydes og fjernes.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret på loftet. Bygningen anses for at være delvis tæt. Rørene på loftet, er isoleret med 100 mm isolering

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 900 kWh fjernvarme.
I de perioder hvor huset benyttes af ejer og lejer vil der være internt varmetilskud. Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100168277
Gyldigt 10 år fra: 09-07-2010
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08 **Firma:** Lemvig Arkitektkontor

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i en el varmtvandsbeholder
Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostat på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 100168277
Gyldigt 10 år fra: 09-07-2010
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08 **Firma:** Lemvig Arkitektkontor

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1987
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 71 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 71 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100168277
Gyldigt 10 år fra: 09-07-2010
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08 **Firma:** Lemvig Arkitektkontor

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168277
Gyldigt 10 år fra: 09-07-2010
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08 **Firma:** Lemvig Arkitektkontor

Energikonsulent

Energikonsulent:	Claus Pedersen	**Firma:**	Lemvig Arkitektkontor
Adresse:	Industrivej 53 7620 Lemvig	**Telefon:**	96630599
E-mail:	cp@lemvig-arkitektkontor.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	09-07-2010
Energikonsulent nr.:	102378		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.