Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



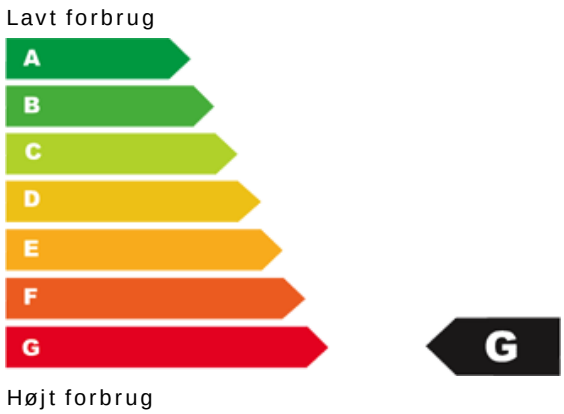
Adresse:	Ringbakken 21		
Postnr./by:	4540 Fårevejle		
BBR-nr.:	306-005411		
Energimærkning nr.:	100168299		
Gyldigt 10 år fra:	09-07-2010		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen		
Programversion:	EK-Pro	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen består af et fritliggende fritidshus i 1 plan

Bygningen er opført i 1974 iht. BBR-meddelelse af 01.07.2010.

Huset er et typehus - TREKLØVER-HUSE A/S type 60

Snittegning mål 1:20 dateret 7/11 1971 forelå.

Anvendes som fritidshus.

Et nyt fritidshus isoleret efter nugældende krav tildeles et F- mærke
Ældre huse med mindre isoleringsgrad tildeles et G-mærke
Kun F og G - mærker er gældende for fritidshuse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningen er med bjælkespær lagt af på kipdrager.
Lofter følger den skrå taghældning.
Ifølge snittegning er tagkonstruktionen isoleret med 100 mm isolering.

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100168299
Gyldigt 10 år fra: 09-07-2010
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion og skønnet med 75 isolering ud fra måling på tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i træ og med 2-lags termoruder overalt.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som trægulv på bjælkelag over lav krybekælder pånær i badeværelse og entre. Gulvet er ifølge tegninger isoleret med 100 mm isolering.

Gulv i badeværelse og entre er med betongulv på terrændæk skønnet med 50-75 mm isolering ud fra opførelsestidspunktet.
Badeværelsesgulv er med el-gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med oplukkelige vinduer og døre.
Der er endvidere aftræk fra badeværelse og øvrig ventilatoin sker gennem naturlige utætheder i konstruktioner.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med el-varme via elpaneler.
Badeværelsesgulvet er med el-gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el i en 30 liter Metro vandvarmer placeret i badeværelset og fra 1973

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er med 2. grebs i badeværelse og køkken.
Der er termostatbatteri ved bruser.

- Automatik

Status: Elpaneler er med indbyggede termostater.
El-gulvvarme er uden termostatstyring.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med normalt / lavt skyl (vandforbrug) .

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100168299		
Gyldigt 10 år fra:	09-07-2010		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 64 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 64 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer skønnes i overensstemmelse med BBRoplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100168299
Gyldigt 10 år fra:	09-07-2010
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	4300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-07-2010

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.