Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jens Birkholmsvej 25
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-005751
Energimærkning nr.:	100168308
Gyldigt 5 år fra:	09-07-2010
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30700 kr./år
- Forbrug: 3341 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ældre oliefyret kedelunit udskiftes.	452 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	4220 kr.	40000 kr.	9.5 år
2	Etageadskillelse imod kælder efterisoleres.	760 liter Fyringsgasolie , 39 kWh el	7070 kr.	74100 kr.	10.5 år
3	Toilet i kælder udskiftes	6 m³ vand	210 kr.	3000 kr.	14.3 år
4	Hoveddør udskiftes	43 liter Fyringsgasolie	400 kr.	6000 kr.	15 år
5	Ydervægge efterisoleres	450 liter Fyringsgasolie , 23 kWh el	4190 kr.	79050 kr.	18.9 år
6	Lofter efterisoleres	60 liter Fyringsgasolie	560 kr.	15846 kr.	28.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168308
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	15200	kr./år
• Investeringsbehov:	218000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde



Energimærkning nr.: 100168308
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7	Varmerør i kælder omisoleres	85 liter Fyringsgasolie	790 kr.
8	Alm. termoruder udskiftes. Vindue med 1+1 lag glas udskiftes	84 liter Fyringsgasolie	780 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1967 og fremstår i rimelig energimæssig stand med nogen efterisolering af lofter og enkelte termoruder udskiftet til lavenergitermoruder.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er G, hvilket betyder at forbruget er højt, men med mulighed for rentable investeringer i energimæssige forbedringer.

Kælder er forudsat uopvarmet.

Bygningens stueplan (excl. udestue) er registreret boligareal og alene medregnet som opvarmet areal.

Kælder må ikke lovligt anvendes til beboelse og er forudsat uopvarmet.

registreret boligareal er forudsat som opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med ialt ca. 250 mm isolering (formodentlig 100 mm batts + 150 mm indblæst granulat)

Forslag 6: Lofter efterisoleres med + 100 mm kl. 37 til min. 350 mm overalt, hvilket kan give mærkbar besparelse uden bygningsmæssige indgreb.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168308
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 30 cm hulmure med facader i teglsten og bagmure i teglsten el. lign. - hulmure isoleret

Forslag 5: I forbindelse med evt. renovering/ombygning kan det anbefales at efterisolere eks. ydervægge med + 100 mm + dampspærre og pladebeklædning, hvilket vil give mærkbare besparelser.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er elementer i træ. - enkelte vinduer (stue vestgavl og værelse østgavl) er med energiruder. Sideparti hoveddør og vindue i bad er med 1+1 lag glas. - øvrige vinduer/terassedør er med alm. termoruder.

Forslag 4: Ved evt. udskiftning af hoveddør bør der udskiftes til ny isoleret dør.

Forslag 8: Ved evt. udskiftning af termoruder udskiftes til lavenergiruder, som ofte kan monteres i eks. rammer.
Ved evt. udskiftning af vinduer med 1+1 lag glas udskiftes til nyt element med energirude

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve imod kælder er tæppe/parket på betonlag og formodentlig romadæk eller lign. etageadskillelse.

Forslag 2: Etageadskillelse imod kælder efterisoleres med + 100 mm kl. 37 + pladebeklædning. (hvis kælder holdes uopvarmet)

- Kælder

Status: Der er fuld kælder, som ikke medregnes som opvarmet boligareal i nærværende beregning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre og aftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme - opvarmet med ældre Tasso - oliefyret kedelunit, placeret i kælder.

Forslag 1: Ældre oliefyret kedelunit udskiftes til ny oliefyret kondenserende kedelunit.

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 100168308
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Status: Det varme vand opvarmes via ca. 100 l varmtvandsbeholder (indbygget i kedelunit) ved oliefyret kedel.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er med radiatorer i alle opholdsrum (også radiator i enkelte kælderrum). Rør er ført fra kedel til radiatorer under loft i kælder

Forslag 7: Varmerør i kælder omisoleres til 40 mm rørskåle. (kan kun anbefales, hvis kælder holdes uopvarmet)

- Armaturer

Status: Armaturer ved håndvaske, køkkenvask og bruser er et-grebs med lavt forbrug. Ved bruser i kælder er der termostatregulering.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toilet i kælder er 1 skyls med middelt vandforbrug.

Forslag 3: Toilet i kælder udskiftes til nyt 2-skyls (kan kun anbefales såfremt toilet anvendes i større omfang).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg.
Afhængig af varmtvandsforbruget kan det evt. anbefales at installere supplerende solfangeranlæg for opvarmning af varmt vand.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpeanlæg.
Som evt. alternativ til udskiftning af eks. kedelunit, som har en rimelig effektfaktor kan evt. anbefales, at installere supplerende luft/luft varmepumpeanlæg.

- Solceller

Status: Der er ingen solcelleanlæg.
Med det nuværende prisniveau for installering og afregning vurderes det ikke at være rentabelt at investere i solcelleanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168308
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168308
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Bønneland
Adresse: Valmuemarken 26 5600 Faaborg
E-mail: m.bonneland@mail.tele.dk
Firma: Mogens Bønneland
Telefon: 62 61 84 98
Dato for bygningsgennemgang: 09-07-2010

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.