Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klematisvej 25
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-038375
Energimærkning nr.:	100168309
Gyldigt 5 år fra:	09-07-2010
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12700 kr./år
- Forbrug: 1590 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.
På loftet er udlagt ca. 200 mm isolering (vurderet/oplyst gennemsnit), som dog bør eftergåes, da denne ligger uregelmæssigt og er partielt defekt.

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur med formur i mursten og bagmur i letbeton; 75 mm isolering i hulrum.
I udbygn. i vest er dog 32 cm isoleret hulmur med formur i mursten og bagmur i letbeton; 100 mm isolering i hulrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168309
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt) med både energiruder (enkelte vinduer) og forsatsglas (hovedparten af vinduer); desuden trelags termo i enkelte vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve, isoleret med 120 mm mineraluld (nærmest generelt; opl. af ejer).
Vådrum (bryggers og bad), isoleret med letbeton (tykkelse formentlig 100-200 mm).

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved kondenserende kedelunit (nærmest ny) med atmosfærisk brænder.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i badeværelse.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på bryggersvask.
Etgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri til brus/bad.

- Automatik

Status: Udeføler og urstyring til gaskedel.
Der er ikke termostatventiler på radiatorer!

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168309
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Vaskemaskine (2-3 år).
Datidens lavenergi: Kombi-/køleskab (ca. 10 år).
Andet: Komfur (ca. 10 år).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (ny/lavenergi) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Toilet er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1974
• År for væsentlig renovering:	1980
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	137 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168309
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Opvarmet areal: 137 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168309
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk
Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 08-07-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.