Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

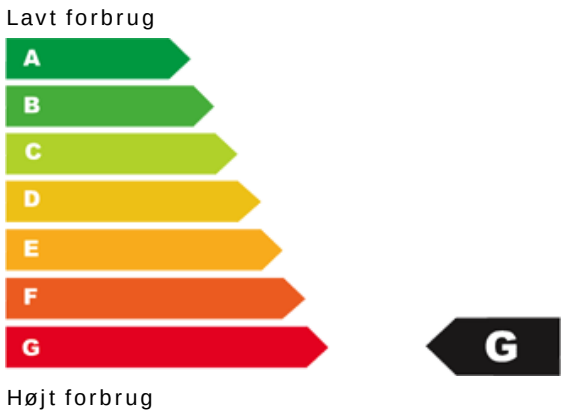
Adresse:	Brombærvej 1
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-624273
Energimærkning nr.:	100168339
Gyldigt 10 år fra:	10-07-2010
Energikonsulent:	Mogens Vangsted
Programversion:	EK-Pro Firma: Bo-Syn

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et Myhlenberg fritidshus fra 1980 opført i træ. Energimærket er udført efter den forenklede metode. Derved er der ingen rentable forslag til energibesparende foranstaltninger på sommerhuset. Der er ikke oplyst noget årlig energiforbrug på sommerhuset.

Sommerhuset opvarmes af el-radiatorer i de enkelte rum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Over det vandrette loft er der udlagt 100-150 mm mineraluld på plastfoilie. Ifølge snittegning er oplyst 150 mm, hvilket ikke var tilfældet ved loftslem. Der er opsat rustikbrædder som loftsbeklædning. U-værdi vurderes til 0,35 W/m2 K.

- Ydervægge

Status: De lette ydervægge er opbygget som trækonstruktionsvægge der ifølge snittegning er forsynet med 100 mm mineraluld. Udvendig beklædning består af 25 x 100 mm brædder som 1 på 2-beklædning opsat på vindpap. Indvendig er opsat lodret rustikbrædder med plastmembran bag. Der er ikke udført destruktive undersøgelse. U-værdi vurderes til 0,41 W/m2 K.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168339
Gyldigt 10 år fra: 10-07-2010
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Bo-Syn

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre af træ er alle forsynede med 2-lags termoruder med ca. 9 - 12 mm mellemrum mellem glassene. U-værdier vurderes til 2,90 W/m2 K.
Termoruderne foreslås udskiftet til A - energiruder, efterhånden som de punkterer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod ventileret hulrum er ifølge snittegning forsynet med 100 mm mineraluld udlagt mellem gulvbjælkerne og båret af trådnet. U-værdi vurderes til 0,40 W/m2 K.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder. Der er ifølge snittegning ventileret hulrum under gulvene. Der sidder 3 ventiler i sokkel i hver gavl.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer og aftræksventil fra badeværelse. Huset vurderes normal tæt, da vinduer og døre er forsynede med tætningslister.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er el-opvarmet med el-radiatorer i de enkelte rum. Der er ingen supplerende varmekilde, såsom brændeovn el. tilsv.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres af en pre-isoleret varmtvandsbeholder fabrikat Vølund, model QME, 30 liter, årgang 2003.

- Armaturer

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: El-radiatorer er forsynede med termostatventiler til regulering af rumtemperaturer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med udskyl pr. gang mellem 6-10 liter, som tilrådes udskiftet til nyt toilet med 2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168339
Gyldigt 10 år fra: 10-07-2010
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Bo-Syn

udskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe. Luft til luft varmepumpe bør overvejes. Dels giver den varmetilskud, når der er brug for del og dels afkøling i de varmeste perioder.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 68 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 68 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-meddelelse af 05-07-2010 oplyste samlet boligarel på 68 kvm svarer til det på stedet registeret. Der er modtaget kopi af 2 bygningstegninger visende plan og snit udarbejdet af Myhlenberg Fritidshuse og behandlet hos Hals Kommune den 2. nov. 1979.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168339
Gyldigt 10 år fra: 10-07-2010
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Bo-Syn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Vangsted	Firma:	Bo-Syn
Adresse:	Birkevej 2 9000 Aalborg	Telefon:	98133936
E-mail:	mv@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-07-2010

Energikonsulent nr.: 100479

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.