Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandvej 63
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-010300
Energimærkning nr.:	100168352
Gyldigt 10 år fra:	10-07-2010
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Programversion:	EK-Pro

Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Energimærket er udført efter retningslinier fra Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.Sommerhuset er af relativt ringe energimæssig og bygningsmæssig kvalitet.Huset er opført af flere omgange.Senest er der lagt ny tagbelægning på husets tag.Der foreligger ikke fyldestgørende tegningsmateriale og byggetekniske informationer vedr. huset.

Energimærket omfatter et sommerhus på ejendommen.

Sommerhuset må primært anvendes til sommerbeboelse med begrænset anvendelse om vinteren.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er lukket og er ikke tjekket.
Destruktiv undersøgelse af konstruktionen er ikke udført, men er nødvendig for at konstatere isoleringstykkelsen.
Det vurderes dog at isoleringstykkelsen må være mellem 50 og 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er udført i træ.
Det vurderes, at ydervæggene er isoleret med 50-100 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168352
Gyldigt 10 år fra: 10-07-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Husets trævinduer er monteret med termoruder.
De ældste af vinduerne er forsynet med 1 lags ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulvskonstruktion med ukendt isoleringstykkelse.
Der er åben adgang mellem gulvkonstruktionen og terrænet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem døre, vinduer og utætheder i konstruktionerne.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret elradiatorer i huset.
Ligeledes er der installeret brændeovn i huset.

- Varmt vand

Status: Der er installeret en 30 liters Metro elvandvarmer i badeværelset der fremstiller varmt brugsvand i køkken og badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: Elradiatorer med termostater.

- Armaturer

Status: Standard armaturer med normalt vandforbrug.

- Automatik

Status: Termostater.

Vand

- Vand

Status: Dobbeltskylstoilet.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168352
Gyldigt 10 år fra: 10-07-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 69 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 69 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne vedr. arealer er ikke kontrolopmålt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168352
Gyldigt 10 år fra: 10-07-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-07-2010

Energikonsulent nr.: 100552

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.