Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Rosenvangen 4
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-020412
Energimærkning nr.:	100168400
Gyldigt 10 år fra:	11-07-2010
Energikonsulent:	Ejvind Endrup
Programversion:	EK-Pro

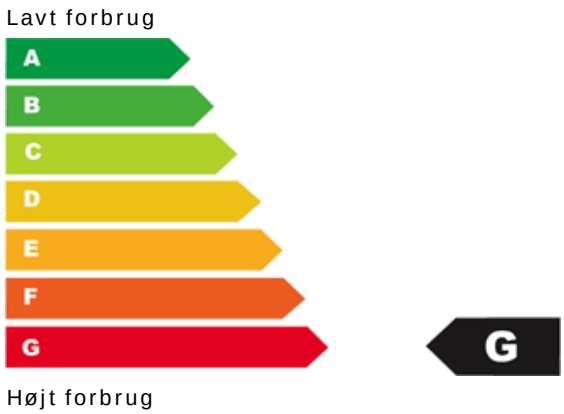
Firma: Murbyg ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Energimærkningen er udført iht. Retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.
Energimærkningen er udført i programmet EK-pro-, version 4,4.
Ved gennemgangen forelå der ingen tegninger, alle mål er taget på stedet, og isoleringstykkelse mv. er skønnet efter bedste evne.

Ejendommen er opført i 1967.

Ejendommen anvendes til sommerhus, de anførte arealer på BBR-meddelelsen synes at stemmer overens med de faktiske forhold.

Boligareal 98 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 175 mm på den oprindelige del og 200 mm isolering på tilbygning, ifg. tidl. ejer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168400
Gyldigt 10 år fra: 11-07-2010
Energikonsulent: Ejvind Endrup Firma: Murbyg ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge er træbeklædte stolpekonstruktion, isoleret med 200 mm isolering i tilbyg ifg. tidl. ejer, oprindelig del isoleret med 50 mm isolering(SKøn).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med enkelglas bortset fra et enkelt vindue, der er med termorude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på strøer, tilbygning er isoleret med ca. 100 mm isolering ifg. tidl. ejer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er stort set alene naturligt ventileret via oplukkelige vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er med elvarme, der er elradiatorer i de enkelte rum. Der er brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholder af mærket Metro.

- Automatik

Status: Der er termostater på de enkelte radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168400
Gyldigt 10 år fra: 11-07-2010
Energikonsulent: Ejvind Endrup Firma: Murbyg ApS

- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealet svarer til BBr oplysning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168400
Gyldigt 10 år fra: 11-07-2010
Energikonsulent: Ejvind Endrup Firma: Murbyg ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ejvind Endrup	Firma:	Murbyg ApS
Adresse:	Bygmestervej 2, 1 sal 2400 København NV	Telefon:	40881230
E-mail:	info@murbyg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-07-2010

Energikonsulent nr.: 102404

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.