



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vester Alle 26 B
 Postnr./by: 7400 Herning
 BBR-nr.: 657-181935
 Energimærkning nr.: 100168408
 Gyldigt 5 år fra: 11-07-2010
 Energikonsulent: J. Ulrik Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17800 kr./år
- Forbrug: 30160 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Toiletter udskiftes til type med høj og lav skyl	12 m ³ vand	420 kr.



Energimærkning nr.: 100168408
 Gyldigt 5 år fra: 11-07-2010
 Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



2 Loftet efterisoleres med yderligere 100 mm mineraluld	2700 kWh Fjernvarme	1110 kr.
3 Vinduer og døre med alm. termoglas forbedres med isætning af lavenergiruder.	710 kWh Fjernvarme	290 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er fra 1978 og har et bebygget areal på 186 kvm og hertil kommer en boliganvendt kælder på 52 kvm - således at det samlede opvarmede boligareal er på ialt 238 kvm

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkning B

Huset er ret traditionelt opført og energimæssigt fremstår den i det store og hele som ved opførelsen - dog er der isat enkelte lavenergiruder.

Der kan naturligvis udføres en hel del energiforbedrende tiltag, men her og nu er der ingen egentlige rentable forslag til forbedringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Etageadskillelsen mod det uopvarmede tagrum er isoleret med ca 150 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen anses for at være i underkanten af det fornuftige - kan da også let forbedres.

Loftlem er uden isolering og bør derfor isoleres og tættes

Forslag 2: Loftet bør ved given lejlighed efterisoleres med min 100 - 150 mm mineraluld. Loftlem tættes og isoleres.

• Ydervægge

Status: 34 cm teglhulmur med 100 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er tale om almindelige trævinduer og døre - hovedsageligt med almindelige termoruder - heraf flere med trelags ruder og der er også løbende udskiftet vinduer / glas og her er der anvendt lavenergiruder.



Energimærkning nr.: 100168408
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



Det kan anbefales at der ved vinduesudskiftning eller ved udskiftning af enkeltruder og lignende anvendes lavenergiruder. Der vil normal være fornuft i at anvende gode ruder med lav U-værdi og " varm kant"

Forslag 3: Vinduer og døre med almindelig termoglas bør løbende forbedres ved isætning af nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk.
Betongulv med belægning / klinker.
Isoleringen er skønnet at svare til ca 75 mm mineraluld

- Kælder

Status: Kælderen er i fuld udstrækning opvarmet og er medregnet som øvrig bolig.
Kælderydervæggene i jord er skønnet at være udført med beton med en eller anden form for lecablok-isolering.
Kælders vægge over jord er udført som øvrige facademure.
Kældergulver er skønnet at være isoleret som betongulvene i stueetagen - altså ca 75 mm isolering

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset - dog er der mekanisk udsugning fra køkken (emhætte)

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret mekanisk køling eller ventilationsanlæg i huset.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme.
Traditionel radiatoranlæg med gulvvarme i bad og toilet samt i stue og entre.
Varmearrangementet er placeret i husets kælder - dog med selve indføringen i garagen.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med fjernvarme.
Gennemstrømningsbeholder af typen Redan med termostatisk regulering af temperatur.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er traditionelt udført med radiatorer i de enkelte rum og rør ført under gulv.



Energimærkning nr.: 100168408
 Gyldigt 5 år fra: 11-07-2010
 Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerne.

Vand

• Vand

Status: Toiletterne er uden vandsparrefunktion.

Forslag 1: De to toiletter bør forbedres - bør være med lav og høj skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 238 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 238 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.412 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5334 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100168408
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: J. Ulrik Hansen
Adresse: Bygtoften 19 7430 Ikast
E-mail: juh@arkitekt-ikast.dk

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning
Telefon: 97153751
Dato for bygningsgennemgang: 30-07-2010

Energikonsulent nr.: 101718

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.