Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Slagterivej 4
Postnr./by:	4930 Maribo
BBR-nr.:	360-008018
Energimærkning nr.:	100168419
Gyldigt 5 år fra:	11-07-2010
Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Frederik Kindt Toubro

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12900 kr./år
- Forbrug: 33 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Et nyt toilet	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
2	Varmerør isoleres	2.9 MWh Fjernvarme	870 kr.	7000 kr.	8 år
3	Natsænkning	2 MWh Fjernvarme	620 kr.	5000 kr.	8.1 år
4	Mure om tilbygning isoleres	4.4 MWh Fjernvarme	1330 kr.	15000 kr.	11.3 år
5	Isolering under gulve	5.3 MWh Fjernvarme	1580 kr.	22050 kr.	14 år
6	Efterisolering om tagetage	2.6 MWh Fjernvarme	770 kr.	11550 kr.	15 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100168419
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	5400	kr./år
• Investeringsbehov:	65030	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168419
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7 Energiruder	0.1 MWh Fjernvarme	50 kr.
8 Solvarme	1.1 MWh Fjernvarme , -94 kWh el	150 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Hele oprindeligt hus og del af tilbygning med vaskerum og toilet, anvendes som bolig.

Hele boligen er regnet opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ujævnt isoleret med 100 mm min.uld om tagetage (målt og skønnet) og med 200 mm min.uld over boligdel af tilbygning (sælgers oplysning).

Forslag 6: Der isoleres/efterisoleres om tagetage med op til 350 mm min.uld overalt.

- Ydervægge

Status: Ydermure er indblæst skumkugler (sælgers oplysning), uisolerede mure om boligdel af tilbygning.

Forslag 4: Mure om boligdel af udhus isoleres med 150 mm min.uld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre vinduer og terrassedør mod udestue med termoruder, ovenlys med termoruder og nyere vinduer og fordør med energiruder.



Energimærkning nr.: 100168419
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Forslag 7: Termoruder i ovenlys udskiftes med energiruder (ved punkteringer).

• Gulve og terrændæk
Status: Gulve i oprindelig bolig er ikke isolerede, gulv i boligdel af udhus med løs Leca (skøn).

Forslag 5: Der isoleres med 200 mm min.uld under gulve.

Varme

• Varmeanlæg
Status: Opvarmning er med fjernvarme.

Forslag 3: Der laves automatisk, tids og vejrkompenseret, styring af fremløbstemperatur.

• Varmt vand
Status: Vand opvarmes med fjernvarme i gennemstrømnings-vandvarmer.

• Fordelingssystem
Status: Vandbåren varme i rør under gulv med 10 mm min.uldsisolering.

Forslag 2: Varmerør isoleres/efterisoleres med 60 mm min.uld.

• Automatik
Status: Der er termostatventiler på radiatorer. Der er ikke automatisk styring af fremløb.

El

• Hårde hvidevarer
Status: Nyt komfur/ovn, ca. 5 år gammel opvaskemaskine og gammelt køleskab.

Vand

• Vand
Status: Et toilet med stort vandforbrug, et toilet og armatur i brus med lille vandforbrug, armatur i køkken med middel vandforbrug.

Forslag 1: Et nyt toilet med lille vandforbrug.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168419
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

- Solvarme

Status: Der er ikke alternativ opvarmning.

Forslag 8: Der laves 4 m2 solvarme til opvarmning af vand i sommerperioden

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1912
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 129 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 129 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer er korrigeret lidt, i forhold til BBR-ejermeddelelse, efter opmåling.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	300 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2790 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168419
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro
Adresse: Ved teglskoven 5 4891 Toreby L
E-mail: f.toubro@mail.dk
Firma: Frederik Kindt Toubro
Telefon: 54 86 98 89
Dato for bygningsgennemgang: 09-07-2010

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.