



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lærkevænget 11  
 Postnr./by: 6760 Ribe  
 BBR-nr.: 561-314738  
 Energimærkning nr.: 100168453  
 Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010  
 Energikonsulent: Mona Alslev  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Esbjerg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13200 kr./år
- Forbrug: 23 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

### Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring     | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|----------------------------|----------------------------------|------------------------|
| 1 Efterisolering af lofter | 2 MWh Fjernvarme                 | 980 kr.                |



Energimærkning nr.: 100168453  
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010  
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg

|                                                |                    |         |
|------------------------------------------------|--------------------|---------|
| 2 Udskiftning af termoruder med lavenergiruder | 1.4 MWh Fjernvarme | 680 kr. |
|------------------------------------------------|--------------------|---------|

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus i et plan.  
Ejendommen er fra 1969 uden væsentlige om- og tilbygninger.

Ved besigtigelsen forelå underskrevne sælgeroplysninger samt plan, snit og facadetegninger med bygningsbeskrivelse, dateret december 1968.

Der er foretaget opmålinger på stedet. Arealer er beregnet ud fra opmålingerne.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Der er ikke givet tilladelse til boreprøver.

Der er ikke adgang til krybekælder under køkkengulv.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld, målt ved besigtigelsen.

Forslag 1: Ved renovering anbefales det at efterisolere vandrette lofter med mineraluld til en samlet tykkelse på 350 mm. Det må holdes for øje, at efterisoleringsarbejderne tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge er 32 cm hult murværk bestående ifølge tegning af teglstensformur, 70 mm murbatts og molersten i bagmuren.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Terrassedør og vinduesparti mod vest i stuen er med lavenergiruder. Alle øvrige vinduer er med termoruder.

Forslag 2: Ved renovering/udskiftning af vinduer evt. punkterede termoruder anbefales det at montere vinduer med energiglasruder.



Energimærkning nr.: 100168453  
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010  
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg

Udover energibesparelser, vil man også opnå en bedre komfort.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder i køkken er ifølge sælgers oplysninger isoleret med 100 mm mineraluld. Øvrige gulve er terrændæk bestående i følge tegninger af 3 cm slidlag, 100 mm klinkebeton og 8 cm råbeton.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med indirekte fjernvarme. Varmesystemet er forsynet med en veksler og en 50 W pumpe.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en Termix 20 varmeveksler, som er placeret i baggangen.

- Fordelingssystem

Status: Der er et to-strengt varmesystem med radiatorer og gulvvarme fordelt fra varmeskab i bryggers. Alle varmerør løber i gulvene og er skønnes isoleret med 15 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer (disse er ikke funktionsafprøvede).

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer anbefales det at vælge hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.

## Vand

- Vand

Status: Der er toiletter med almindelig lav cisterne. Ved eventuelt udskiftning af toiletter anbefales det at udskifte til toilet med stort/lavskylsfunktion.

## Vedvarende energi

- Solvarme



Energimærkning nr.: 100168453  
 Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010  
 Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg

Status: Ingen solvarme.  
 Der er ikke angivet forslag om solvarme, da ejendommen ligger i et fjernvarmeområde.

• Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.  
 Der er ikke angivet forslag om varmepumpe, da ejendommen ligger i et fjernvarmeområde.

• Solceller

Status: Ingen solceller.  
 Der er ikke angivet forslag om solceller, da ejendommen ligger i et fjernvarmeområde.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 137 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 137 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 29-06-2010.  
 BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer overens med det opmålte boligareal.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme:                | 497.5 kr./MWh         |
| Fast afgift på varme: | 1562 kr./år           |
| El:                   | 2 kr./kWh             |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup> |



Energimærkning nr.: 100168453  
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010  
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Mona Alslev  
Adresse: Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg  
E-mail: [mal@botjek.dk](mailto:mal@botjek.dk)

Firma: Botjek Esbjerg  
Telefon: 75 12 43 11  
Dato for bygningsgennemgang: 30-06-2010

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.