Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kristiansmindevej 6
Postnr./by:	6330 Padborg
BBR-nr.:	580-001160
Energimærkning nr.:	100168478
Gyldigt 5 år fra:	12-07-2010
Energikonsulent:	Vivian Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vh-consult

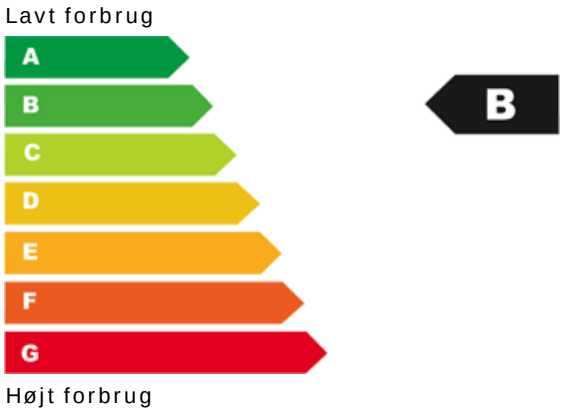
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 59.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end 82.6 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 4080 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 59,3 kWh/m²år, hvilket er bedre end bygningsreglementets maksimumværdi, som er 82,6 kWh/m²år.

Det vurderes derfor, at bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energieffektivitet

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i den givne byggetilladelse og det gældende bygningsreglement.

Følgende materiale var til rådighed:
Plantegning, dateret 08.01.2009 rev. 31.03.2009
Snittegning, dateret 08.01.2009
Facadetegninger dateret 08.01.2009
Energirammeberegning, dateret 03.05.2010
Vindues data fra STM Vinduer ordre nr. 115114
BE 06 data til Danfoss DHP-H 6 – 6 KW, jordvarmepumpe.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168478
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Status: Taget er en gitterspær konstruktion. Der er registreret 450 mm isolering i det vandrette loft. Der er adgang til tagrummet via en isoleret loftlem i bryggerset.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en 41 cm hulmur af teglsten med ca. 190 mm isolering i hulrummet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træ/alu-vinduer af fabrikat STM Vinduet, med energiruder. Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme. Fugen mellem vinduer og mur er tætsluttende.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk med hhv. trægulve og klinkebelægning på beton. Opbygningen er iht. tegningsmaterialet 100 mm beton med gulvvarme på 300 mm Sundolitt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har naturlig ventilation gennem ventiler i ydervægge og lofter. Der er mekanisk udsugning bryggers og bad og fra emhætten i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med jordvarme, se varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via 180 l præisoleret varmvandsbeholder indbygget i varmepumpen.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme, dog er der radiatorer i de 4 værelser. Rør er tilsluttet fordelerrør ved varmepumpen i bryggerset.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på samtlige radiatorerne og rumfølere i alle rum med gulvvarme.
Anlægget har mulighed for sommerstop på varmekredsen.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Ejendommen opvarmes med en jordvarmepumpe, fabrikat Danfoss DHP-H 6. Jordvarmepumpen er placeret i det opvarmede bryggers.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168478
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 174 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 174 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

På OIS.dk er der registreret oplysninger fra byggetilladelsen af 10.08.2009. Det er disse arealer der er anført under BBR-arealet. Det anførte opvarmede areal er opmålt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168478
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivian Hansen	Firma:	Vh-consult
Adresse:	Venbjerg 46, 6100 Haderslev	Telefon:	4020 1243
E-mail:	vh@vh-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-07-2010

Energikonsulent nr.: 102163

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.