



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lucernemarken 40
 Postnr./by: 9490 Pandrup
 BBR-nr.: 849-073394
 Energimærkning nr.: 100168479
 Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
 Energikonsulent: Jørn G. Sørensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 31900 kr./år

• Forbrug: 3471 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Tætning og isolering af loftslem med 200 mm polystyrol	8.9 liter Fyringsgasolie	80 kr.	750 kr.	9.4 år
2 Efterisolering af loft med 200 mm mineraluld.	518 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	4820 kr.	52848 kr.	11 år
3 Nyt 7 m ² kombi solvarmeanlæg inkl ny solvarmebeholder.	445 liter Fyringsgasolie , - 121 kWh el	3850 kr.	50000 kr.	13 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100168479
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen

Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S



Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	400	kr./år
• Besparelser i alt:	5300	kr./år
• Investeringsbehov:	112460	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100168479
 Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
 Energikonsulent: Jørn G. Sørensen

Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Udskiftning af toiletter med enkeltskyl til type med stort/lille skyl.	12 m ³ vand	420 kr.
5 Nyt terrændæk isoleret med 220 mm polystyrol	314 liter Fyringsgasolie	2920 kr.
6 Indvendig isolering med 150 mm mineraluld og pladebeklædning	520 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	4840 kr.
7 Udskiftning af almindelige termoruder til energiruder.	324 liter Fyringsgasolie	3010 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Oplysninger om isolering i lukkede konstruktioner beror på et skøn med baggrund i gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 100 mm mineraluld. Loftslem uisolert.

Forslag 1: Efterisolering af loft med 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Tætning og isolering af loftslem med 200 mm polystyrol

• Ydervægge

Status: Ydervæggene skønnes hulmursisolerede svarende til bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet.

Forslag 6: Indvendig isolering med 150 mm mineraluld og pladebeklædning

• Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100168479

Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010

Energikonsulent: Jørn G. Sørensen

Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Status: Døre og vinduer er monteret med termoruder.
Fordøren er dog massiv.

Forslag 7: Udskiftning af almindelige termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene skønnes isoleret svarende til bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet.

Forslag 5: Nyt terrændæk isoleret med 220 mm polystyrol

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset, der ses bort fra evt. små ventilatorer til emhætte og udsugning i badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med Tasso oliefyr

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres via varmtvandsbeholder tilsluttet oliefyret

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes hovedsagelig med radiatorer, dog er der gulvvarme i bad og toiet.

- Armaturer

Status: Der er termostatarmaturer på den ene bruser.
Vandbesparende perlatorer er monteret på vandhaner.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatorer .

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med enkeltskyl.

Forslag 4: Udskiftning af toiletter med enkeltskyl til type med stort/lille skyl.



Energimærkning nr.: 100168479
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen

Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S



Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Forslag 3: Nyt 7 m² kombi solvarmeanlæg inkl ny solvarmebeholder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 196 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 196 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det registrerede BBR-areal og det kontrolopmålte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100168479
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen

Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn G. Sørensen
Adresse: Gl. Møllevej 31 9640 Farsø
E-mail: jgstegnastue@mail.dk

Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S
Telefon: 98 63 63 29
Dato for bygningsgennemgang: 09-07-2010

Energikonsulent nr.: 101844

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.