Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestergade 19
Postnr./by:	3740 Svaneke
BBR-nr.:	400-137455
Energimærkning nr.:	100168484
Gyldigt 5 år fra:	12-07-2010
Energikonsulent:	Mogens Ørum
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17100 kr./år
- Forbrug: 4 kløvet rummeter brænde
  6560 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Hanebånd efterisoleres med +100 mm mineraluld. Skråvægge efterisoleres med +100 mm mineraluld. Vandret loft efterisoleres med +100 mm mineraluld. Lodret og vandret skunk efterisoleres med +150 mm mineraluld.	839 kWh Elvarme , 0.8 kløvet rummeter Brænde	2310 kr.	13613 kr.	5.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168484
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2400	kr./år
• Investeringsbehov:	13610	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168484
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Ved eventuel renovering/uskiftning af ruder bør vælges energiruder.	312 kWh Elvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde	850 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et ældre byhus opført i 1800 og siden en del om- og tilbygget. Bygningen er efterisoleret i tagrum, og indvendige ydermure. De fleste vinduer er koblede rammer.

Bygningen anvendes alene som helårsbolig.

Det anbefales at lade de anførte rentable energibesparende forslag udføre.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det registrerede boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Synlige dele af tagkonstruktionerne er isoleret med 100 mm mineraluld. Skjulte konstruktioner er vurderet isoleret tilsvarende.

Forslag 1: Hanebånd, skråvægge og vandret loft efterisoleres med +100 mm mineraluld. Lodret og vandret skunk efterisoleres med +150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Massiv ydermure med bindingsværk. Væggene er indvendig efterisoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er med koblede rammer. Terrassedør er monteret med energiruder. Bagdør og ovenlysvinduer er monteret med ældre termoruder.

Forslag 2: Ved eventuel renovering/udskiftning af ruder bør vælges energiruder til både koblede rammer



Energimærkning nr.: 100168484
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

og vinduer og døre med ældre termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Betonstøbt terrændæk med trægulve på strøer.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra bad og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er to varmekilde i huset, dels el-varme og dels brændeovn opsat i stue.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er af typen med et lavere vandforbrug.

- Automatik

Status: Alle El-radiatorer er monteret med termostater. Der er ingen central automatik til regulering af rumtemperaturen

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer som forefandtes ved besigtigelsen var: Køle/fryseskab, vaskemaskine og tørretumbler alle vurderet til 0-5 år gamle. Komfur mellem 5-10 år gammel og opvaskemaskine mere end 10 år gammel. Det anbefales ved udskiftning af hvidevarer at vælge hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Kloset er af typen med et lavere vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme- eller anden vedvarende energianlæg på bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168484
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1800
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 73 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 73 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det groft opmålte boligareal er lidt større end som angivet i BBR-oplysningerne. BBR-oplysningerne angiver at varmeinstallation er Fjernvarme/blokvarme. Bygningen er monteret med el-radiatorer, ligesom der ikke forekommer fjernvarme i Svaneke.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168484
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Ørum
Adresse: Sdr. Allé 34B 3700 Rønne
E-mail: m.oerum@mail.dk
Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum
Telefon: 56 95 75 99
Dato for bygningsgennemgang: 07-07-2010

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.