Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Horntoftevej 017
Postnr./by:	6857 Blåvand
BBR-nr.:	573-106068-001
Energimærkning nr.:	100168497
Gyldigt 5 år fra:	12-07-2010
Energikonsulent:	Erik Ilsøe Nielsen
Programversion:	Energy08

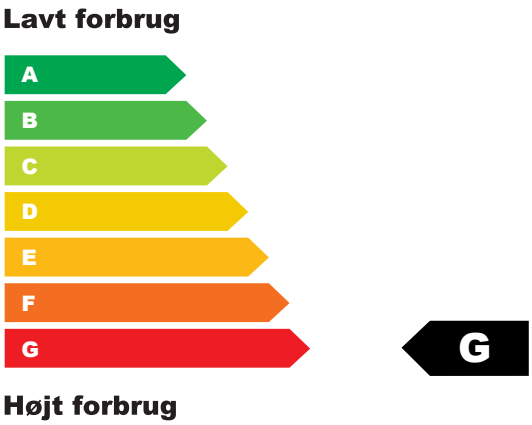
Firma: Botjek Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1987 og i betragtning af dette i nogenlunde normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energiøkonomiske rentable forbedringer i boligen.
Det kunne være hensigtmæssigt at få etableret solvarmeanlæg til opvarmning af pool og spabad.
Solvarmeanlægget kan desuden bidrage til opvarmning af det varme vand
Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Loftrum og teknikrum ikke besigtiget da der ikke var adgang.
Teknikrum var aflåst og der var ikke etableret adgangsvej til loftrum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft (spidsloft) er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.



Energimærkning nr.: 100168497
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
Energikonsulent: Erik Ilsøe Nielsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Esbjerg

- **Gulve og terrændæk**

Status: Letbeton fundament
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 200 mm Sundolitt under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af klapventiler i beboelsesrum og bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

- **Køling**

Status: Der er monteret klimaanlæg med køl udført som split-unit. Anlægget er ældre og med dårlige driftsforhold. Da kølefladen er eldrevet er denne komfort meget dyr i drift, så det bør overvejes om el til kølefladen skal afbrydes.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn.
Brændeovnen er placeret i stuen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.
Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.

- **Varmt vand**

Status: Der er ikke oplyst forbrug på vand.
Varmt brugsvand skønnes produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.
Der var ikke adgang til teknikrum, hvor vandvarmer formentlig er placeret.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solcelleanlæg.



Energimærkning nr.: 100168497
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
Energikonsulent: Erik Ilsøe Nielsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Esbjerg

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen varmepumpeanlæg

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarmeanlæg

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Der er monteret et stort spabad af ukendt mærke i ejendommen.
Der er monteret en svømmepool i ejendommen.
Der var ikke adgang til teknikrum.
Der er monteret sauna i forbindelse med poolanlægget

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter har sparefunktion med 2 skyl.

- **Armaturer**

Status: Amature er af forskellige typer



Energimærkning nr.: 100168497
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
Energikonsulent: Erik Ilsøe Nielsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Esbjerg

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1987
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 161 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 161 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100168497
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
Energikonsulent: Erik Ilsøe Nielsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168497
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
Energikonsulent: Erik Ilsøe Nielsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Esbjerg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erik Ilsøe Nielsen	**Firma:**	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	**Telefon:**	75124311
E-mail:	ein@6701.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	10-07-2010
Energikonsulent nr.:	102506		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.