Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Limbekvej 5
Postnr./by:	6200 Aabenraa
BBR-nr.:	580-006821
Energimærkning nr.:	100168499
Gyldigt 5 år fra:	12-07-2010
Energikonsulent:	Knud Midtgaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Knud Midtgaard

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19400 kr./år
- Forbrug: 2109 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Loft merisoleres med 150 mm mineraluld.	198 liter Fyringsgasolie	1840 kr.	12420 kr.	6.8 år
2	Nyt kondenserende oliefyr mont.	317 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	2950 kr.	30000 kr.	10.2 år
3	Ruder udskiftes med energiruder.	120 liter Fyringsgasolie	1120 kr.	11616 kr.	10.4 år
4	1 stk. 1-skyl toilet udskiftes med 2-skyl.	6 m³ vand	210 kr.	2500 kr.	11.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100168499
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	5900	kr./år
• Investeringsbehov:	56540	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Brug af brændeovn medregnes ikke ved varmeberegningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168499
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Loft merisoleres 150 mm mineraluld 37, gangbro hæves.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 33 cm isoleret hulmur, muren opfylder ikke nuværende isoleringskrav, men en merisolering vil have en meget lang tilbagebetalingstid.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Glasdøre og sidepartier har energiruder, vinduer er monteret med thermoruder med U= 2,8, ved udskiftning af ruder bør monteres energiruder.

Forslag 3: Thermoruder udskiftes med energiruder mont. i ekst. rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk isoleret anno år 1979.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyr til opvarmning af beboelsen og varmt vand. Ud over det foreslåede vyr oliefyr anbefales mont. af varmepumpe undersøgt.

Forslag 2: Oliefyret udskiftes med nyt kondenserende olirfyr.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs.

- Armaturer

Status: Blandingsbatteri ved bruser bør ved renovering udskiftes med thermostatblandingsbatteri,

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168499
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

- Vand

Status: Toilet i bad er 1-skyl, bør ved udskiftning erstattes med 2-skyl. Toilet i gæste wc er tidssvarende 2-skyl.

Forslag 4: 1-skyl toilet udskiftes med 2-skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fuelolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100168499
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2010
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Knud Midtgaard
Adresse: Egemosen 15 6200 Aabenraa
E-mail: m-byg@m-byg.dk
Firma: Knud Midtgaard
Telefon: 74 63 23 13
Dato for bygningsgennemgang: 11-07-2010

Energikonsulent nr.: 100450

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.